



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN

Iași, str. Păcurari, nr. 18, Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, camera 2, jud. Iași, cod: 700511; Tel/Fax: 0232-261970;

Cont IBAN: RO86CECEIS0103RON0000001 deschis la CEC Iași, CUI: RO22504599

e-mail: bejcuprianzacornea@yahoo.com

Dosar de executare: 23/2012

Judecătoria Iași: 3774/245/2012

Data: 20 Septembrie 2023

Data afișării publicației de vânzare 20 Septembrie 2023

PUBlicație de Vânzare Imobiliară NR. 23

Din 20 Septembrie 2023

În baza titlul executoriu **contract de credit de consum nr. CCNPG 006/00290/18.06.2009 emis de GarantiBank International NV Sucursala România**, în a cărei executare silită insistă creditorul **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, șos. Fabrica de Glucoză, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, et. 5-6, sector 2, prin S.C.A. „Sioufas & Colaboratorii”, cu sediul profesional în București, Splaiul Unirii, nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4, și în urma căruia debitorii **MIRONEANU – HÂRA OTILIA – BEATRICE**, cu domiciliul în Iași, str. Florea, nr. 20, jud. Iași, și **MIRONEANU – HÂRA RADU**, cu domiciliul în Iași, str. Florea, nr. 20, jud. Iași, urmează să achite creditorului suma de **146.654,00 RON plus cheltuielile de executare aferente până la soluționare**, la stăruința acestuia s-a pornit urmărirea silită imobiliară a imobilului situat în **IAȘI, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NUMĂRUL 13, BLOC D2, SCARA B, SUBSOL, BOXA NUMĂRUL 27, JUDEȚUL IAȘI** (adresă imobil strada Vasile Conta, nr. 1), proprietatea numitei Mironeanu – Hâra Otilia – Beatrice.

Eu, ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN, executor judecătoresc, numit prin Ordinul Ministerului Justiției nr. 1457/C/07.06.2007, în conformitate cu disp. art. 504 din Vechiul Cod de Procedură Civilă, vă aduc la cunoștință generală că la data de **26 Octombrie 2023, ora 08.30**, se va vinde la licitație publică în **Iași, str. Păcurari, nr. 18, Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, camera 2, jud. Iași**, imobilul situat la adresa din **IAȘI, BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, NUMĂRUL 13, BLOC D2, SCARA B, SUBSOL, BOXA NUMĂRUL 27, JUDEȚUL IAȘI (adresă imobil strada Vasile Conta, nr. 1), având nr. cadastral 3387/2/-1/27, intabulat în Cartea Funciară nr. 120304-C1-U14 a Municipiului Iași (carte funciară veche cu nr. 35402), cu o suprafață utilă de 6,30 m.p.**, conform raportului de expertiză emis de Ing. Expert tehnic judiciar Lazăr Lilean.

Prețul de la care se începe licitația este de **24.673,00 RON**, iar în conformitate cu dispozițiile art. 506 din Vechiul Cod de Procedură Civilă, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație, vor trebui să depună până la termenul stabilit pentru vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației. Cauțiunea se va achita la CEC BANK S.A. – Sucursala Iași, iar **originalul** recipisei de consemnare, prin care este atestată dovada achitării cauțiunii, este necesar să fie atașată ofertei de cumpărare și cererii de participare înaintea termenului stabilit pentru începerea licitației.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- contract de ipotecă nr. 213/8398/2006 autentificat sub nr. 743/2006 emis de BNP Mahu Maria Cristina, intabulare drept de ipotecă în valoare de 1.000.000 RON plus dobânzi și alte costuri în favoarea BCR S.A. – încheierea nr. 15758 din 21 Aprilie 2006 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- contract de ipotecă nr. 213/8398/2007 autentificat sub nr. 854 din 04 Aprilie 2007 emis de BNP Păduaru Iulia, intabulare drept de ipotecă în valoare de 2.500.000 RON plus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli în favoarea BCR S.A. – încheierea nr. 20294 din 05 Aprilie 2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- contract de ipotecă nr. 213/8398/B/2007 autentificat sub nr. 3141 din 03 Octombrie 2007 emis de BNP Păduraru Iulia, intabulare drept de ipotecă în valoare de 3.500.000 RON plus dobânzi, alte costuri, comisioane, alte cheltuieli în favoarea BCR S.A. – încheierea nr. 76337 din 03 Octombrie 2007 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- contract de ipotecă nr. 84/1546/30.03.2009 autentificat sub nr. 617 din 30 Martie 2009 emis de BNP Păduaru Iulia, intabulare drept de ipotecă în valoare de 106.899,30 RON plus dobânzi, costuri, comisioane și cheltuieli în favoarea BCR S.A. – încheierea nr. 18380 din 31 Martie 2009 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- somația de plată nr. 246/2012 din 28 Noiembrie 2012 emisă de B.E.J.A. Dominte Cristinel și Tufeanu Vasile Bogdan pentru suma de 6.021.534,54 RON + 47.429 Lei în favoarea BCR S.A. – încheierea nr. 118613 din 03 Decembrie 2012 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- somația de plată nr. 23/2012 din 07 Aprilie 2023 emisă de B.E.J. Zacornea Constantin Ciprian pentru suma de 146.654,00 RON plus cheltuieli de executare în favoarea creditorului Garanti Bank S.A. – încheierea nr. 68606 din 11 Aprilie 2023 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Se aduce la cunoștință pe această cale tuturor celor interesați care posedă un drept real de chirie, de privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la Biroul Executorului Judecătoresc „Zacornea Constantin Ciprian” cu sediul în Iași, str. Păcurari, nr. 18, Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, camera 2, jud. Iași, până la termenul de vânzare din data de **26 Octombrie 2023, ora 08.30**, după care nu li se vor mai lua în considerație obiecțiunile.

Plata debitului de către debitori până la termenul de vânzare duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuielile de urmărire ce cad în sarcina debitorilor.

TERMEN DE VÂNZARE 26 Octombrie 2023, ORA 08.30.

Executor judecătoresc,
Zacornea Constantin Ciprian

Secretar,