



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 300/2020
Data 21.09.2023

**Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 21.09.2023**

Noi, **PRODEA IOAN - ADRIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **EUROBANK S.A.** cu sediul în Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, și cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București, Str. Ion Filibiliu nr. 7, Județul -, împotriva debitorului/debitorilor **CATAN Viorica** cu domiciliul în Petrosani - 332031, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 69, sc. 1, et. 4, ap. 15, Județul Hunedoara privind plata sumei de **39.659,13 CHF (la cursul BNR din ziua plății)**, reprezentând principal restant, dobânzi restante, dobânzi penalizatoare, comision restant, suma calculată la data de 13.01.2020, la care se adaugă debitele accesorii contractuale calculate zilnic până la achitarea integrală a debitului, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. HL18983 din data de 11.01.2008 și Contract de ipoteca autentificat sub nr.117 din data de 11.01.2008 și **8.896,04 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită, conform Încheierii de cheltuieli din data de 12.03.2020 și încuviințată de Judecătoria Petrosani prin încheierea numărul 625/CC/2020 din data de 12.02.2020, pronunțată în dosarul nr. 850/278/2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului execuțional 300/2020;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 25.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **apartament cu două camere și anexe în suprafața utilă de 51,18 mp, înscris în C.F. nr. 60401-C1-U25 Petrosani, nr. cadastral 331/31/I/IV/15, situat în Petrosani - 332031, Str. 1 Decembrie 1918, bl. 69, sc. 1, et. 4, ap. 15, Județul Hunedoara;**

Pretul de pornire al licitației este de 37.000,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **15.01.2008 - Contract de Ipoteca nr. 117 din 11.10.2008 emis de NP Gherghin Nicolae- Intabulare drept de ipoteca, valoare 43.000 CHF plus dobânzi și comisioane în favoarea EUROBANK ERGASIAS,**

- **16.04.2018 - Act Notarial nr. 644 din 27.03.2018 emis de NP Leonte Alexandru - act de confirmare a cesiunii dintre cedentul Bancpost SA în favoarea cesionarului ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. și Act Notarial nr. 645 din 27.03.2018 emis de NP Leonte Alexandru - act de confirmare a cesiunii dintre cedentul ERB NEW EUROPE FUNDING II B.V. în favoarea cesionarului EUROBANK ERGASIAS SA,**

- **02.09.2020 - se notează începerea urmăririi imobilului împotriva debitoarei Catan Viorica pentru suma de 39659,13 CHF plus cheltuieli de executare silită la solicitarea creditorului Eurobank Ergasias SA.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 10.08.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Cerved Property Services, cu sediul în București, Calea Floreasca nr.169a, Clădirea B, Et. 7, Sector 1, la data de 12.06.2023

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afișată la data de 21.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Petrosani, la locul unde se află imobilul, la Administrația



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel. 0369 401 832 Mobil. 0743 596 348

Finanțelor Publice și la Judecătoria Petrosani, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul **Mesagerul Hunedorean**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO69 PIRB 3400 7450 3407 1000, cont de consemnare deschis la First Bank** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc PRODEA IOAN - ADRIAN și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PRODEA IOAN - ADRIAN**

Redactat: H.A.

