



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII  
Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE  
C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757  
Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures  
Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905  
Adresa mail: office@executormorari.ro  
DOSAR: 1050/2020  
Data: 28.08.2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatesc Marius Iacob MORARI având în vedere titlul executor reprezentand Contract de credit plafon scontari nr. PC 1701027718 din data de 13.01.2017 cu Ac aditional nr. 1 din data de 13.01.2017, Act aditional nr. 2 din data de 23.03.2017, Act aditional nr. 3 din data de 02.05.2017, Act aditional nr. 4 din data de 28.07.2017, Act aditional nr. 5 din data de 14.11.2017, Act aditional nr. 6 din data de 10.01.2018, Act aditional nr. 6 din data de 09.03.2018, Act aditional nr. 7 din data de 28.06.2018, Act aditional nr. 8 din data de 18.10.2018, Act aditional nr. 9 din data de 13.01.2017, Act aditional nr. 10 din data de 13.01.2017, Act aditional nr. 10 din data de 13.01.2017, Act aditional nr. 11 din data de 13.01.2017, Act aditional nr. 12 din data de 13.01.2017, Contract de ipoteca mobiliara - universalitate de bunuri mobile si de creanta- nr. 28/A din data de 13.01.2017, Contract de fideiusiune nr. 28/B din data de 13.01.2017, Contract de ipoteca mobiliara - universalitate de bunuri mobile si de creanta- nr. 19/B din data de 10.01.2018 cu Act aditional nr. 1 din data de 10.01.2019, Contract de ipoteca mobiliara aditional nr. 1 din data de 10.01.2018 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitorii UIFELIAN ALINA, cu domiciliul în Comuna Josenii Bîrgăului, sat Stramba, nr. 11, județul Bistrița Năsăud si UIFELIAN IOAN cu domiciliul în Comuna Josenii Bîrgăului, sat Stramba, nr. 11, județul Bistrița Năsăud sunt obligati să plateasca creditoarei S.C. ROCREDIT IFN S.A., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Tudor Vladimirescu, nr. 34, județul Maramureș suma de 218.525,86 Lei, suma compusa din 210.211,59 Lei reprezentând credit neramburasat la data de 16.07.2020, dobanzi, comisioane, alte cheltuieli calculat conform contractului de credit la care curg in continuare dobanzi, comisioane, penalitati pana la incasarea integrala a creantei si 8.314,27 lei cheltuieli de executare silita + 119 lei cheltuieli organizare licitatii + 1.200 lei reprezentand contravaloare expertiza tehnica.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 05 luna 10 anul 2023 ora 11<sup>00</sup>, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, imobilul (identificarea și descrierea): Teren in suprafata de 2.300 mp, identificat in CF 67227 Bistrita, nr. cad. 67227, situat in loc. Bistrita, localitatea componenta Unirea, FN jud. Bistrita-Nasaud, apartinand debitorilor UIFELIAN ALINA si UIFELIAN IOAN, pretul de pornire al licitatiei la suma de 22.743 lei, conform raportului de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe

Generale, in contul **RO68 BRDE 250S V506 9547 2500** deschis la **B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE**, pe seama si la dispozitia **Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii**, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o **garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 28.08.2023**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**Marius Iacob MORARI**

