



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat; M.I.

Dosar exec. nr. **677/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **25.10.2023**, orele **10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- situat in **Cluj-Napoca, Str. Patriciu Barbu, nr. 68, parter, ap. 1, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 296301-C1-U1 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 138464, nr. top. 5898/1/I, compus din apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucatarie, wc, sas in suprafata utila de 43.03 mp cu p.i.c. de 45,85/100 parte si teren in folosinta de 55,52/121,10 parte, proprietatea debitorilor IOAN CIPRIAN-COROJAN si IOAN-NITA RALUCA,**

- la pretul de **321.593,00 Lei,**

in vederea recuperarii sumei de **82.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 136.084,85 Lei** reprezentand debit si cheltuieli de executare silita care este datorata de catre debitorii **IOAN NITA Raluca si IOAN Ciprian - Corojan**, creditoarei **DOBAI Georgeta Claudia**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Imprumut cu Garantie Imobiliara autentificat sub nr. 2677 din data de 26.06.2019 de catre SPN Augusta .**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **ipoteka in favoarea creditoarei DOBAI Georgeta Claudia**
- **notarea urmaririi silite imobiliare din dosar 677/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de **321.593,00 lei si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.**

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 20.09.2023 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, la Primariei Cluj Napoca, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **32.159.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi 20.09.2023 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

