



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SIEGMETH ROBERT**

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis - C.I.F. RO 29995779  
tel. 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro  
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank  
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 653/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 2**

**Emisa azi 20.09.2023**

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din 31.05.2022 pronuntata de Judecatoria ORAVITA, a titlului executoriu Contract de credit nr. 62488 din 22.02.2021 si Contract de credit nr. 63997 din 08.04.2021 si INCHEIERILE privind cheltuielile de executare din 10.06.2022 si 16.08.2023, prin care se dispune obligarea debitorilor VEDRILA Ioan (Garant) cu domiciliul in Sat Bozovici - 327040, nr. 37, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin, la plata sumei de **138.373,95 Lei**, suma compusa din 128.860,00 Lei debit si 9.513,95 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov si la plata sumei de **126.593,44 Lei**, suma compusa din 119.433,38 Lei debit si 7.160,06 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei Franconia Gamma SRL prin S.C.P.E.J Jurchescu Cristian & Asociatii, prin prezenta dispunem si**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

In data **19.10.2023 ora 12:00** va avea loc in Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT, vânzarea la licitație publica in bloc a imobilelor conf. art 846 pct.3:

- Sat Dalboset - 327165, 9.000 mp. faneata, Comuna Dalboset, Judetul Caras-Severin in scris in CF 31314 Dalboset, nr. cad. 313140, pret evaluare 10.630 lei.
- Sat Bozovici - 327040, arabil extravilan - 2.602 mp., Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin in scris in CF 32177 Bozovici, nr. cadastral 32177, pret evaluare 4.866 lei.
- Sat Tisovita, faneata - 2.030 mp., Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin in scris in CF 32169 Bozovici, nr. cadastral 32169, pret evaluare 2.697 lei.
- Sat Bozovici - 327040, faneata - 2.100 mp. - Tisovita, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin in scris in CF 32178 Bozovici, nr. cadastral 32178, pret evaluare 2.790 lei.
- Sat Bozovici - 327040, 2.665 mp. faneata - Pojar, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin in scris in CF 31696 Bozovici, nr. cadastral 31696, pret evaluare 3.541 lei.
- Sat Dalboset - 327165, faneata 12.700 mp., Comuna Dalboset, Judetul Caras-Severin in scris in CF 31313 Dalboset, nr. cadastral 31313, pret evaluare 15.000 lei, proprietatea lui **VEDRILA Ioan** (Garant), cu domiciliul in Sat Bozovici - 327040, nr. 37, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin.

**Prețul la care au fost evaluate imobilele este de 39.524 lei și a fost stabilit de expert evaluator Romprice SRL.**

**Prețul de pornire a licitației este de 29.643,00 Lei, adica 75% din pretul de pornire al primei licitatii.**

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F. RO29995779**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 2.964 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SIEGMETH ROBERT**

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 20995779  
tel. 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro  
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank  
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie și eventuala diferenta de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 853 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 653/2022;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria ORAVITA

4) - la locul situării imobilelor urmarite;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala sunt situate imobilele;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov;

7) - debitorul **VEDRILA Ioan** (Garant) cu domiciliul in Sat Bozovici - 327040, nr. 37, Comuna Bozovici, Judetul Caras-Severin;

6) - creditoarea **Franconia Gamma SRL prin S.C.P.E.J Jurchescu Cristian & Asociatii**.

**Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata**, conform art. 838 alin (4) C.proc.civ.:

a) - in intregime, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro);

Executor judecatoresc,

**SIEGMETH ROBERT ALIN**

