



Dosar executare nr. 117/2018

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 25.09.2023**

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătorec, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **31.10.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitoarei DUMITRESCU AURORA (Dumitrescu Victor și Dumitrescu Daniela), cu domiciliul în Municipiul Slobozia, str. Dorobanți, nr. 24, bl. 56, sc. A, ap. 2, județul Ialomița - **Teren intravilan în suprafața de 2744 m.p. măsurat (în acte 2588 m.p.) împreună cu construcțiile edificate pe acesta : Casa de locuit C1 - suprafața de 105 m.p., anexa - C2 - suprafața de 8,00 m.p. și anexa - C3 - suprafața de 11,00 m.p., înscris în CF nr. 20194 a loc. Cosâmbesti, jud. Ialomita, identificat cu nr. cadastral 20194, situat în Cosâmbesti, str. Slobozia - Tandarei, nr. 137, jud. Ialomita**, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.02.2019, la cererea creditorului urmaritor **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI - MARACINENI**, cu sediul în Comuna Mărăcineni, Mărului, nr. 402, județul Argeș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 1066/06.02.2017, pronunțată de Judecătoria Pitesti** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara in dos. 117/2018 - BEJ NITU ION

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **98.300,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (98.300,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /10.02.2021 realizat de expertul TUDOR CONSTANTIN. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Slobozia, la sediul Primăriei Cosâmbesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO90CECIL0103RON000001 deschis în Lei la CEC BANK SA, CUI 5738212 Sucursala Slobozia, RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 25.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INSTITUTUL DE CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA PITESTI - MARACINENI**
2. **DUMITRESCU AURORA**
3. **Direcția de Impozite și Taxe Locale Cosâmbești**

4. **Dumitrescu Victor si Dumitrescu Daniela**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Slobozia
3. sediul Primăriei Cosâmbești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cosâmbești, str. Slobozia - Tandarei, nr. 137, Ialomița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion