



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338  
Tel/Fax 0234 514 335, 0752 249 427 email: daniel.pancescu@executori.ro

Dosar de executare nr. 524/2023

Nr. 524/19.09.2023

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA  
termen I**

Subsemnatul PĂNCESCU NICOLAE DANIEL, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., va aduce la cunoștința generală că, în data de **25.10.2023, orele 10:00**, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în :

**1. Comuna Letea Veche, jud. Bacău**, având CF: **66561** - Bacău, nr. TOP: , nr. cadastral 66561, constând în cota de ½) din teren extravilan în suprafața de **1.125 mp.**, **la pretul de 1.205,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea TAMBA Petru (în cota de ½);

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1-58154/14.07.2023 - somatie nr.524/2023 emisa de SCPEJ Mititelu si Pancescu;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin**

**Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depeus la dosarul executiional.

**2. Comuna Letea Veche, jud. Bacău**, având CF: **66754** - Bacău, nr. TOP: , nr. cadastral 66754, constând în teren extravilan în suprafața de **1.277 mp.**, **la pretul de 2.735,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea TAMBA Petru;

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1-58156/14.07.2023 - somatie emisa de SCPEJ Mititelu si Pancescu;
- C2-59130/19.07.2023 - somatie emisa de Bej Azoitei Neculai;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin**

**Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depeus la dosarul executiional.

**3. Comuna Letea Veche, jud. Bacău**, având CF: **62444** - Bacău, nr. TOP: , nr. cadastral 62444, constând în teren extravilan în suprafața de **2.461 mp.**, **la pretul de 5.271,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea TAMBA Petru;

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C6-58158/14.07.2023 - somatie imobiliara emisa de SCPEJ Mititelu si Pancescu;
- C7-59132/19.07.2023 - somatie emisa de Bej Azoitei Neculai;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin**

**Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depeus la dosarul executiional.

**4. Comuna Letea Veche, jud. Bacău**, având CF: **67817** - Bacău, nr. TOP: , nr. cadastral 67817, constând în teren extravilan în suprafața de **2.308 mp.**, **la pretul de 4.944,00 Lei**, imobil aflat în proprietatea TAMBA Petru;

Imobilul urmarit este **grevat** de următoarele sarcini:

- C1-88371/24.11.2022 - intabulare, drept de ipoteca legala in favoarea Oprea Cristina Elena;
- C2-51902/21.06.2023 - somatie emisa de SCPEJ Mititelu si Pancescu;
- C3-59143/19.07.2023 - somatie emisa de Bej Azoitei Neculai;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar **Expert evaluator proprietati imobiliare Cosmin**

**Gabriel Buznea, membru titular ANEVAR**, raportul fiind depeus la dosarul executiional.

Cererea de executare silita a fost formulata de catre creditoarea **OPREA Cristina Elena** prin reprezentant conventional Avocat SECUIU Vlad Sebastian, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Bacău - 600052, Str. Libertatii nr. 1, et. 1, camera 1, Județul Bacău, împotriva debitorului **TAMBA Petru**, cu domiciliul în Sat Rusi-Ciutea, Str. Chimiei, nr. 36, Comuna Letea Veche, jud. Bacău, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Antecontract de vanzare autentificat sub nr. 1392 la data de 21.07.2020 de catre B.N.P. ZAHARIA CIORCILA CARMEN**, **Act aditional autentificat sub nr.2797 la data de 14.09.2021 de catre B.N.P. ZAHARIA CIORCILA CARMEN**, **Act aditional autentificat sub nr.2773 la data de 30.08.2022 de catre B.N.P. ZAHARIA CIORCILA CARMEN** și încheierea de cheltuieli din data 19.09.2023.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afisata la data de 19.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul desfășurării licitației și la locul unde se afla imobilul.

Prezenta publicatie a fost comunicata spre afisare catre Primaria Letea Veche, catre Judecatoria Bacău și catre organele fiscale Bacău.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare în extras au fost facute în "Romania Libera".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor suspendate executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate și pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. L) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în contul de consemnari al BEJ Pancescu Nicolae Daniel deschis la LIBRA BANK, nr. **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, cu mentiunea "cauțiune licitatie dosar nr. 524/2023".

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii umaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1(una).

Executor judecătoresc  
**PĂNCESCU NICOLAE DANIEL**



R.O.