



sediu Calea Republicii, numărul 12, etajul 2, apartamentul 11,
Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bej.neagos@gmail.com
tel. 0359 410 630, Mobil 0730 044 302
CIF RO29979536
cont RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 20 991 314

Dosar executare nr. 277/2022

01.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, NEAGOȘ DOREL, executor judecătoresc în cadrul BEJ NEAGOȘ DOREL, de pe lângă
Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Calea Republicii, numărul 12, etajul 2,
apartamentul 11, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 025, România, numit prin Ordinul
Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 277/2022 din data de 31.03.2022,
5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 277 din data de 31.03.2022, având creditor pe
BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36,
Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la
Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus
House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

10 –garant-ipotecar Szilagyi Mircea (Fost Salajejan), cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevar-
dul Cloșca, numărul 38, apartamentul 2, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România, având
adresa de corespondență în Strada Caisilor, numărul 21, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare,
România;

15 –garant-ipotecar dna. SZILÁGYI Anikó-Ilona, fostă SALAJEAN Aniko Ileana, cu ultimul domiciliu
cunoscut în Bulevardul Cloșca, numărul 38, apartamentul 2, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare,
România,

în baza Contract de ipotecă nr. 1439/IPO/01 din 11.12.2007 autentificat prin Încheiere notarială de
autentificare nr. 2 893 din 11.12.2007 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL – CANDREA-IUSCO CARMEN),

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
30.03.2023:

25 1. ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, Imobil
situat în Satu Mare, reprezentând în natura teren arabil intravilan cu o suprafața de 874 mp, înscris în
C.F. 185516, nr. top. 952/9a/2, tip teren arabil intravilan; suprafață totală cu o suprafața de 874 mp;
nr. carte funciară 185516; nr. cf vechi 4673 nedef. Satu Mare; nr. topografic 952/9a/2; adresă *Muni-*
cipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România; proprietari: Szilagyi Mircea(Fost Salajejan), dna. Szi-
LÁGYI Anikó-Ilona, fostă SALAJEAN Aniko Ileana] la prețul de 60 290 RON reprezentând 100% din
prețul de evaluare în cuantum de 60 290 RON;

30 2. ora 11 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, Imobil
situat în Satu Mare, reprezentând în natura teren arabil intravilan cu o suprafața de 1051 mp, înscris
în C.F. 185519, nr. top. 952/9a/3, tip teren arabil intravilan; suprafață totală cu o suprafața totală
de 1051 mp; nr. carte funciară 185519; nr. cf vechi 4673 nedef. Satu Mare; nr. topografic 952/9a/3;
adresă *Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietari: Szilagyi Mircea(Fost Salajejan),
dna. SZILÁGYI Aniko] la prețul de 72 450 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum
35 de 72 450 RON;

3. **ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, Imobil situat in Satu Mare, reprezentand in natura teren arabil intravilan cu o suprafata de 839 mp, in scris in C.F. 185517, nr. top. 952/9a/6, tip teren arabil intravilan ; suprafata totală cu o suprafata de 839 mp ; nr. carte funciara 185517 ; nr. cf vechi 4673 nedef. Satu Mare ; nr. topografic 952/9a/6 ; adresă *Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietari: Szilagyi Mircea(Fost Salajean), dna. SZILÁGYI Aniko] la prețul de 57 870 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 57 870 RON;

4. **ora 12 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, Imobil situat in Satu Mare, reprezentand in natura teren arabil intravilan cu o suprafata de 843 mp, in scris in C.F. 185513, nr. top. 952/9a/8, tip teren arabil intravilan ; suprafata totală cu o suprafata de 843 mp ; nr. carte funciara 185513 ; nr. cf vechi 4673 nedef. Satu Mare ; nr. topografic 952/9a/8 ; adresă *Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietari: Szilagyi Mircea(Fost Salajean), dna. SZILÁGYI Aniko] la prețul de 58 120 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 58 120 RON;

5. **ora 13 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, Imobil situat in Satu Mare, reprezentand in natura teren arabil intravilan cu o suprafata de 883 mp, in scris in C.F. 185518, nr. top. 952/9a/9, tip teren arabil intravilan ; suprafata totală cu o suprafata de 883 mp ; nr. carte funciara 185518 ; nr. cf vechi 4673 nedef. Satu Mare ; nr. topografic 952/9a/9 ; adresă *Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietari: Szilagyi Mircea(Fost Salajean), dna. SZILÁGYI Aniko] la prețul de 60 880 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 60 880 RON.

Valoarea imobilelor a fost fixată de către executor prin încheieri de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele se vind libere de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

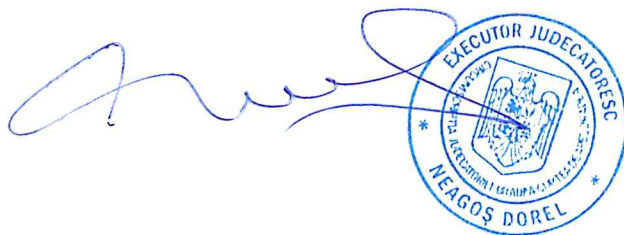
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0006 6919 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ NEAGOȘ DOREL, CIF RO 29 979 536, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 6 029 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilele se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NEAGOȘ DOREL



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Dorel Neagoș', written over a circular blue stamp. The stamp contains the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' at the top, 'NEAGOȘ DOREL' at the bottom, and a central emblem featuring a shield with a scale of justice and a sword, surrounded by the text 'ROMANIA' and 'Judecătoria Sectorului 1 București'.

