



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 679/EX/2021
Dosar i. nr. 16769/325/2021

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
(licitatia III)

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 679/EX/2021, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 8120/25.06.2021 a Judecatoriei TIMISOARA, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditorul INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant' Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitoarei PENA Nicoleta Daniela**, cu domiciliul in Timisoara - 300269, Str. Luminita Botoc, bl. A24, et. 4, ap. 18, Judetul Timis, in baza titlurilor executorii constand din **Contract de credit bancar nr. RBRO 4531821 din data de 02.06.2016, emis de creditorul initial Raiffeisen Bank SA**, Incheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/30.06.2021, Incheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/23.08.2022, emise de BEJ Caianu Sergiu-Titu, si având în vedere faptul că debitoarea nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **19.10.2023, orele 14:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Căianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind vânzarea cotelor parti de 14/16 din imobilul urmarit ce apartin debitoarei PENA Nicoleta Daniela, imobil situat in Timisoara, str. Avram Imbroane, nr. 13, et. IV, ap. 150, jud. Timis, in scris in CF nr. 401634-C1-U53 a localitatii Timisoara, avand nr. Cad/Top: 3513/2 si 3514/1/2/CL, constand din apartament cu o camera si dependinte (Su=16,07 mp), cu 0,63% p.c. si 5/794 mp teren in folosinta.

Imobilul urmărit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

- Act administrativ – notare urmarire silita din dosar nr. 1221/ex/2019, BEJ Soames Cosmin Robert, pt. suma de 7.288,12 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD** prin Kruk Romania SRL;
- Act administrativ – notare urmarire silita imobiliara in dosar executiional nr. 1081/EX/2019, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 4.393,86 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**;
- Act administrativ – notare urmarire silita imobiliara in dosar executiional nr. 679/EX/2021, BEJ Caianu Sergiu Titu, pt. suma de 76.620,58 Lei, în favoarea **INVESTCAPITAL LTD**.

Pretul de pornire al licitatiei pentru cotele parti de 14/16 din imobilul urmarit este de 39.685,50 lei, echivalent a cca. **8.094,00 euro**, reprezentand 50% din pretul stabilit prin raport de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, raport ce face parte integrantă din dosarul executiional.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie. Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BRELO002000633260101 deschis la LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmăritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Căianu Sergiu-Titu, în 12 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., la data de **20.09.2023**, după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare instanta de executare – Judecătoria Timisoara; 4)Afisare Primăria Mun. Timisoara; 5)Comunicare Primăria Mun. Timisoara - Directia Fiscala; 6)Afisare imobil urmărit; 7)Comunicare creditor urmărit; 8)Comunicare debitoare - PENA Nicoleta Daniela; 9)Comunicare coproprietar - BOLD MARIANA; 10)Comunicare coproprietar - STĂNESCU CRISTIAN; 11)Comunicare BEJ Soames Cosmin Robert (la dosar nr. 1221/ex/2019); 12)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

