



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Județul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

Dosare executionale conexe nr. **345/2016, 373/E/2022 și 449/E/2022**

PUBLICATIE DE VANZARE
Intocmita azi 20.09.2023

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita în funcție conform Ordinului Ministrului Justiției nr. 605/C/17.02.2012, cu sediul în loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Județul Bihor, văzând:

- cererea de executare siliă formulată de creditor **UNICREDIT BANK S.A, identificata cu J40/7706/1991, CUI RO 361536**, cu sediul în loc. București, Bd. Expoziției, nr.1/F, sector 1, împotriva **debitorilor garanți ipotecari SILADI LEONTIN – GICA**, domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și **SILADI VIORICA LILIANA**, domiciliata în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 70427920/12.11.2008 modificat și completat cu Act adițional nr.1/09.11.2010 și accesoriul acestuia Contract de garanție imobiliară autenticat sub nr. 1711/13.11.2008 la BNP BODEA FLOAREA ELISABETA, în vederea recuperării creanței în cuantum de 21.746,58 EURO reprezentând debit restant la data de 26.02.2016, suma care se va actualiza la data plății cf clauzelor contractuale, precum și a cheltuielilor de executare silită potrivit dispozițiilor art. 670 alin. 3 Cod procedura civilă, cerere ce formează obiectul dos. 345/2016;

- somatia de plată din data de 18.03.2016, somatie înscrisă la OCPI Bihor – BCPI Oradea, emisă în cadrul dos. 345/2016;

- cererea de executare silită formulată de creditor **BCR LEASING IFN S.A.**, cu sediul în București, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, at. 4, cam E4-27-E4-30 și E4-E32-E4-E40, sector 6, împotriva **debitorului avalist SILADI VIORICA LILIANA**, domiciliata în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de BO BTRL3BS 7992188, în vederea recuperării creanței în cuantum de 24.706,94 lei, precum și a cheltuielilor de executare silită potrivit dispozițiilor art. 670 alin. 3 Cod procedura civilă, cerere ce formează obiectul dos. 373/E/2022;

- somatia de plată din data de 07.09.2022, somatie înscrisă la OCPI Bihor – BCPI Oradea, emisă în cadrul dos. 373/E/2022;

- cererea de executare silită formulată de creditor **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul în București, clădirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1, împotriva **debitorilor SILADI LEONTIN – GICA**, domiciliat în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor și **SILADI VIORICA LILIANA**, domiciliata în com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 86605/C/1/09.10.2020 + actele adiționale subsecvente, Contract de credit nr. 86604/C/1/09.10.2020 + actele adiționale subsecvente, Contract de fidejusiune nr. 86604/C/1/2020/09.10.2020 și Contract de fidejusiune nr. 86605/C1/09.10.2020, în vederea recuperării creanței în cuantum de 136.596,59 lei reprezentând debit restant la data de 10.05.2022, suma care se va actualiza la data plății cf clauzelor contractuale/, precum și a cheltuielilor de executare silită potrivit dispozițiilor art. 670 alin. 3 Cod procedura civilă, cerere ce formează obiectul dos. 449/E/2022;

- somatia de plată din data de 18.03.2016, somatie înscrisă la OCPI Bihor – BCPI Oradea, emisă în cadrul dos. 449/E/2022;

- Încheierea civilă nr. 6505/21.10.2022 a Judecătoriei Oradea, prin care s-a dispus conexarea urmaririlor silită imobiliară demarcate în cadtul celor 3 dosare executionale;

- procesul verbal de licitație imobiliară din data de 21.12.2017, ora 09.30;



- cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii integrale a debitului si a cheltuielilor de executare silita,

astfel, conform prev. art. 839 si urm. C.p.c., emitem :

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de **18.10.2023, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecatoresc Chizec Maria Victoria Silvia din loc. Oradea, Str. George Enescu nr. 12, Judetul Bihor, a imobilului situat in Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr. 228, jud.Bihor, constand in teren intravilan in suprafata de 1.360 mp si cu casa in suprafata utila de 98,27 mp, inscris in CF nr. 50270 a loc. Hidiselu de Sus , nr. cadastral 520, imobil proprietatea debitorilor garanti ipotecari SILADI LEONTIN – GICA, domiciliat in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor si SILADI VIORICA LILIANA, domiciliata in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.

Pretul de pornire a licitatiei este de 123.723,75 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare , cont IBAN nr . RO67BRDE050SV56654890500 DESCHIS LA BRD SUC ORADEA beneficiar Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490 o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 865 și 867 C.p.c., el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotecii, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Publicatie de vanzare intocmita in 11 exemplare originale (1 ex. pentru dosarul executiional si 9 ex. pentru afisare/ comunicare).

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitatiei – **sediul B.E.J. Chizec Maria Victoria Silvia;**
- instanta de executare – **Judecatoria Oradea;**
- sediul primariei in a carei raza teritoriala se afla imobilul – **Primaria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- locul unde se afla imobilul urmarit - **Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor.**

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica catre:

- creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul ales la SCPA Moldoveanu & Asoc;
- creditorului **BCR LEASING IFN S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, at. 4, cam E4-27-E4-30 si E4-E32-E4-E40, sector 6;
- creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, cladirea Sky Tower, Calea Floreasca, nr. 246C, sector 1
- debitorului **SILADI LEONTIN – GICA**, domiciliat in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor si **SILADI VIORICA LILIANA**, domiciliata in com.Hidiselu de Sus, sat Mierlau, nr.228, jud.Bihor;
- organul fiscal local - **Primaria Hidiselu de Sus, jud. Bihor;**
- spre stiinta – **BEJ MOCIRAN VIOREL** – dos. 333/2016
BEJ GIRDAN MARIUS – dos. 976/2020

Prezenta publicatie de vanzare se va publica, integral sau in extras:

- pe www.unejr.ro

**EXECUTOR JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

