



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.653, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1929/CD/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 12.09.2023

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecătoreșc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generala ca, in data de 03.10.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditei nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publica a imobilelor:

- **apartament nr.71, situat în București, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, et.8, sector 2**, compus din 2 (doua) camere și dependințe, cu o suprafața utilă de 55,78 mp, terasă în suprafața de 4,22 mp, terasă în suprafața de 7,23 mp, împreună cu cota parte indiviză de 1,231% din spațiile de folosință comună ale clădirii Crin și o cota parte indiviză de teren aferent clădirii Crin de 8,60 mp (imobil transcris din Nr. C.F. 86163/ 149, fost IE:228221-C1-U903) și împreună cu următoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu număr Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulata în C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 104589 a Mun București, Sector 2); cota-parte indiviză de 3,47 mp din Construcția lot acces și o cota-parte indiviză de 15,11 mp din Terenul lot acces, conform extras CF și contract de ipoteca, **având număr cadastral/topografic 215103-C1-U144 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/3/8;71), înscris în cartea funciară numărul 215103-C1-U144 (Nr. C.F. vechi:86433) a mun. București, Sector 2;**

- **Boxa nr.62, situată în București, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, subsol 2, sector 2**, în suprafața utilă de 2,69 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,049% din spațiile de folosință comună ale clădirii Crin și cota parte indiviză de 0,34 mp din terenul aferent clădirii Crin (imobil transcris din Nr. CF 863163/ 10, fost IE:228221-C1-U631) și împreună cu următoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu număr Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulata în C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 104589 a Mun București, Sector 2); cota-parte indiviză de 0,14 mp din Construcția lot acces și o cota-parte indiviză de 0,60 mp din Terenul lot acces, conform extras CF și contract de ipoteca, **având nr. cadastral 215103-C1-U187 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/3/-2;62), înscris în cartea funciara nr. 215103-C1-U187 (Nr. C.F. vechi:86333) a mun. București, Sector 2;**

- **Spatiu de parcare subteran nr.154, situat în București, Sos. Colentina nr.16, subsol 2, Intrarea A, sector 2**, în suprafața utilă de 12,50 mp, împreună cu cota indiviză de 0,249% din spațiile de folosință comună ale clădirii Crin și cota indiviză de 0,41 mp din terenul aferent clădirii Crin (CF 90725 PI/ 1) și împreună cu următoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu număr Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulata în C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 104589 a Mun București, Sector 2); cota-parte indiviză de 0,66 mp din Construcția lot acces și o cota-parte indiviză de 2,82 mp din Terenul lot acces, conform extras CF și contract de ipoteca, **având nr. cadastral 216109-C1-U388 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/12/-2;159), înscris în cartea funciara nr. 216109-C1-U388 (Nr. C.F. vechi:90934) a mun. București, Sector 2**, la prețul de pornire de **437.243,25 Ron** - redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 582.991 Ron. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, menționăm ca imobilele se vor vinde împreună. Imobilele se afla în proprietatea **debitorilor Chivu Cristina-Elena**, cu domiciliul în Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 26, et. 6, ap. 20, jud. Prahova și **Chivu Marian-Constantin**, cu domiciliul în București, Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4, ap. 133, Sector 2, care datorează creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, **suma de 307.124,15 lei** reprezentând debit restant calculat la data de 09.08.2022 ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr.166/06.04.2017 de SPN Sinescu și Asociații**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul - **apartament nr.71, situat în București, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, et.8, sector 2, intabulat în cartea funciară numărul 215103-C1-U144 a mun. București, Sector 2**, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat în favoarea **BANCI TRANSILVANIA S.A.** în baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestrului asigurător instituit prin ordonanța nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Înalta Curte de Casație și Justiție – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Înalta Curte de Casație și Justiție – DNA;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea **SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații**, în dosar nr.1929/CD/2022, în favoarea creditorilor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**.

Imobilul - **boxa nr.62**, situata in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, subsol 2, sector 2, **intabulat in cartea funciara nr. 215103-C1-U187**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1929/CD/2022, in favoarea creditorii **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - **spatiu de parcare subteran nr.154**, situat in Bucuresti, Sos. Colentina nr.16, subsol 2, Intrarea A, sector 2, **intabulat in cartea funciara nr. 216109-C1-U388**, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca notat in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestrului asigurator instituit prin ordonanta nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – DNA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.1929/CD/2022, in favoarea creditorii **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Ploiesti;
- 3) Judecatoria Sector 2 Bucuresti;
- 4) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 5) Primaria Sectorului 2 Bucuresti;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Debitoare Chivu Cristina Elena;
- 8) Debitor Chivu Marian Constantin;
- 9) Primaria Sectorului 2 - Serviciul Impozite si Taxe Locale
- 10) Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DNA;
- 11) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Prahova;
- 12) Administratia Finantelor Publice Sector 2 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 12.09.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executiunii silit (unejr.ro).

EXECUTOR JUDICATORESC,

Dumitru Cristian Florea

