



**Dosar executiional nr. 1322/2023**

**PUBLICATIA DE VANZARE NR. 1**  
**din data de 07.09.2023**

DUMITRU MARIUS VASILE in calitate de executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **02.10.2023, ora 09:00** la sediul **DUMITRU, STOIAN si ASOCIATII** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sibiu, str. Lisabona, nr. 21, Judetul Sibiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 104292-C1 Sibiu, constructie sub A1.1 nr. top. 104292-C1, compus din nr. niveluri:1, S, construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT UNIFAMILIALA P+M( REALIZAT DOAR FUNDATIA) EDIFICATA in anul 2023, proprietatea debitoare BALINT Cristina Ioana cu domiciliul in Sibiu - 550046, Alea Iasomie nr. 5, sc. B, ap. 16, Judetul Sibiu, creditoarea fiind BUHOI Anda Teodora cu domiciliul in Sibiu, Alea Monet nr. 13, Judetul Sibiu.**

**Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 14.800,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea din 07.09.2023, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat Motronea Petru.**

Imobilul urmarit este grevat de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

Executarea se efectueaza in baza titlului executoriu **Contract de imprumut autentificat sub nr. 363 din data de 20.02.2023 de catre Biroul Notarului Public Margineanu Grigore Adrian.**

Toti cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemati sa arate pretentiile lor inainte de termenul de licitatie, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Participantii la licitatie sunt obligati a depune inainte de inceperea licitatiei, o garantie de 10% din pretul de strigare cu care incepe licitatia. Suma reprezentand participarea la licitatie se va consemna la **PATRIA BANK S.A.**, in conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mentiunea dos. ex. 1322/2023** pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc. Participantii la licitatie trebuie sa aiba asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentica din partea persoanei fizice/juridice, precum si recipisa de consemnare in original, fara aceasta garantie neputand participa la licitatie.

De asemenea, in temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civila, toate persoanele interesate sa participe la licitatie vor prezenta pana la termenul de licitatie oferte de cumparare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmita si afisata la sediul executorului judecătoresc la data de 07.09.2023, precum si in locurile prevazute de art. 839 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**DUMITRU MARIUS VASILE**

