



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797  
Tel. 0745 111169, Fax. 0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com  
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 145/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILARĂ**  
întocmită în data de 21.08.2023

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **29.09.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MIHUTIA MIRCEA, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Bucinului, nr. 8 B, ap. 12, județul Mureș, cotă 1/1 apartament cu 2 camere si dependinte avand cota de 1/40 parte fata de intregul imobil. CF colectiv nr. 10308, situat în Târgu Mureș, str. Bucinului, nr. 8, sc. B, ap. 12, Mureș, în suprafață de , având număr cadastral/topografic top: 3793/1/2/XII, înscris în cartea funciară numărul 120692-C1-U36/Municipiu Tg-Mures a localității Târgu Mureș, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.01.2020: , la cererea creditor urmaritor **DAVID EMILIAN**, cu domiciliul în Tg-Mures str. Muncii nr. 31 ap 13 jud. Mures, creditorul intervenient **MIHUTIA DOINA-JULIETA**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, str. Bucinului, nr. 8, sc. B, ap. 12, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat prin Incheierea de autentificare nr. 954/09.05.2014 la Notar Public, Tinca Tudor si Contract de împrumut autentificat prin incheierea de autentificare nr. 1990/30.09.2014 la Notar Public, Tinca Tudor și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

**Intabulare, drept de ipoteca conform Contract de ipoteca nr. 379 din 17.05.2007 emis de Notar Public Radu Cridon în favoarea lui BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE S.A - SUC. TG-MURES - având valoarea de 18500 EURO, notată sub numărul 26654 la data de 17.05.2007, Somatie dos.534/E/2012 emis de BEJ Szekely Szabolcs Barna în favoarea lui PANCU CRISTIAN CLAUDIU - având valoarea de 10.000 euro + 5.608,16 lei, notată sub numărul 4275 la data de 22.01.2015, notare ipoteca legala infavoarea creditorului intervenient Mihutia Doina Julieta, notare urmarire imobiliara infavoarea creditorului Jonas Thorsten.**

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 198.000,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (264.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 29/20.02.2020 realizat de expertul LOUISIANA S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Mureș, la sediul Primăriei Târgu Mureș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din

prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 21.08.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

creditorului urmaritor PANCU CRISTIAN CLAUDIU, DAVID EMILIAN, creditorului intervenient MIHUTIA DOINA-JULIETA, Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Mureș, BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE S.A - SUC. TG-MURES, Jonas Thorsten, Vass Bela.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Târgu Mureș
3. sediul Primăriei Târgu Mureș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Mureș, str. Bucinului, nr. 8, sc. B, ap. 12, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită

Executor judecătoresc,  
Szekely Szabolcs Barna