

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail contact@executordraghia.ro  
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743  
CIF RO 29 885 598  
cont RO74 BTRL RONC ONSO F596 2302 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 30 661 544

Dosar executare nr. CDP706/2023

25.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP706/2023 din data de 27.04.2023, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP706 din data de 27.04.2023, având creditor pe AGROMECC VARVORU S.R.L., CIF RO 42 999 310, cu sediul în Strada Vișinului, numărul 5A, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România (reprezentat prin avocat POPA Carmen), iar debitori pe :

– I.S.A. IMOBILIARE SFANTUL ANDREI S.R.L., CIF 27 825 549, cu ultimul sediu cunoscut în Comuna Vârvoru de Jos, numărul 340, Județul Dolj, România;

10 – debitor avalist dl. SOMMARIVA Paolo, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 42, blocul 6A, apartamentul 3, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, în baza Bilet la ordin seria BREL3AA nr. 0666725 din 23.11.2021 emis de debitor I.S.A. IMOBILIARE SFANTUL ANDREI SRL, în sumă de 1304879,72 RON către creditor AGROMECC VARVORU SRL, scadent la 20.04.2023 în Craiova, avalizat de debitor avalist dl. SOMMARIVA Paolo la BANCA TRANSILVANIA SA, 15 refuzat la plată din motivul „lipsă parțială de disponibil, prezentată la plată la termen” și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20 24.10.2023 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, apartament compus din patru camere și dependințe în suprafață utilă de 106,17 mp împreună cu dreptul de coproprietate asupra părților comune ale imobilului aflate în folosință perpetuă și forțată a tuturor coproprietarilor - cotă parte indiviză de 8104/100000 din Corp 13 compus din casa scării de la etajele 1,2,3,4,5 în suprafață utilă de 141 mp identificată în CF 242093-C1-U5 Craiova, nr. carte funciară 242093-C1-U6 Craiova; nr. cf vechi 33990; nr. cadastral 9918/1/1/3; adresă Strada Alexandru Ioan Cuza, numărul 42, blocul 6A, scara 1, apartamentul 3, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România; 25 proprietar: dl. SOMMARIVA Paolo, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 864 693 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 864 693 RON.

30 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

35 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

40 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o

50 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.  
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare

55 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.  
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302—cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și

60 la dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 86 469,30 RON.  
În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

