



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 56/2012
Data 27.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Crisan Radu**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj,

Având în vedere **titlul executoriu** - contract de credit nr. 204007 din data de 29.06.2007, Contract de ipoteca nr. 204007/IPO/1 autentificat sub nr. 1276 la data de 29.06.2007 de către BNP Oana Mihutiu și Contract de fidejusiune nr. 204007/FID/01 din data de 26.06.2009, în baza cărora debitorii **MUR COMPREST S.R.L.** cu sediul în Sat Valea Hranei - 457364, nr. 9, Comuna Zalha, Judetul Salaj și **MURESAN Iosif** (Fidejutor) cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400672, Str. Mehedinti nr. 34-36, bl. D10, sc. 1, et. 3, ap. 15, Judetul Cluj, au fost obligați să plătească creditorii **EOS CREDIT FUNDING DAC** prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru, cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10 A, clădirea C3, etaj 7, camera 4, Sector 2 cu sediul în , suma de **316.935,79 Lei, suma compusă din 306.924,97 Lei Reprezentând credit restant, dobanzi, penalități calculate până la data de 24.04.2012 și 10.010,82 Lei cheltuieli de executare silită.**

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de 27.10.2023 ora 12:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Cota de 595/4939 și cota de 90/4939 din imobilul teren, înscris în C.F. nr. 52448 Cojocna, cu nr. cadastral 52448, nr. topo ., imobil compus din: teren extravilan cu o suprafață de 4939 mp având categoria de folosință arabil, imobil situat în localitatea Cojocna - 407240, Comuna Cojocna, Judetul Cluj, proprietatea MURESAN Iosif (Fidejutor) în cota de 595/4939 și 90/4939.

Cotele imobilului au fost evaluate la prețul de 30.029 lei, de către evaluator ValuersGroup SRL CUI 37536653, J12/2339/2017, prin Dragos Bogdan, cu sediul în Cluj Napoca, Aleea Tazlau nr. 3, scara 1, etaj 2, ap. 9, jud. Cluj, la data de 11.09.2023.

Pretul de pornire al licitației este 30.029,00 Lei

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de contșmenare **nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 3.003.00 Lei , reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare a fost comunicată spre afișare la: Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Cojocna, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației.

S-a comunicat câte un exemplar creditorii și debitorilor.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 27.09.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

