



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
RADU CRISAN

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30067738
tel: 0364 439 028; 0770 180 145; fax: 0364 439 028 e-mail: bejcrisanradu@yahoo.com

Dosar exec. nr. 37/2012
Data 27.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Crisan Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj,

Având în vedere titlul executoriu - bilet la ordin seria BTRL3BT9647295 emis la data de 12.03.2009 scadent la data de 05.01.2010, în baza caruia debitoarea COSTEA Daniela Cristina (Avalist) cu domiciliul în Garbau - 407295, nr. 185, Judetul Cluj, a fost obligată să-și execute obligațiile față de creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC prin reprezentant conventional avocat Doina Cobzaru, cu sediul procesual ales la EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10 A, clădirea C3, etaj 7, camera 4, Sector 2,

În temeiul art. 504 din Codul de Procedură Civilă,

Se publica spre cunoștință că în ziua de 27.10.2023 ora 13:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Cluj-Napoca - 400609, Calea Dorobanților nr. 22, et. 1, ap. 3A-C/1, 3A-C/2, Judetul Cluj la Biroul Executorului Judecătoresc Crisan Radu, imobilul:

Cota de 1/4 din imobilul teren, înscris în C.F. nr. 50552 Capusu Mare, cu nr. cadastral 50552, nr. topo ., imobil compus din: teren intravilan cu o suprafață de 1600 mp având categoria de folosință arabil, imobil situat în localitatea Straja - 407154, Judetul Cluj, proprietatea COSTEA Daniela Cristina (Avalist) în cota de ¼.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 21.975,00 lei, de către evaluator ValuersGroup SRL CUI 37536653, J12/2339/2017, prin Dragoș Bogdan, cu sediul în Cluj Napoca, Aleea Tazlau nr. 3, scara 1, etaj 2, ap. 9, jud. Cluj, la data de 11.09.2023.

Pretul de pornire al licitației este 21.975,00 Lei

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnare **nr. RO64 BREL 0002 0006 3194 0101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Cluj**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune în suma de 2.198.00 Lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare, având asupra lor actul de identitate, în cazul persoanelor fizice, respectiv copie după Certificatul de Înregistrare Fiscală și stampila, în cazul persoanelor juridice.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța de rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de art. 563 și 564 din Codul de Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de Vânzare a fost comunicată spre afișare la: Judecătoria CLUJ NAPOCA, la Primăria Capusu Mare, pe imobilul supus vânzării și la locul licitației.

S-a comunicat câte un exemplar creditoarei și debitoarei.

Publicația de Vânzare a fost afișată la data de 27.09.2023 la sediul BEJ Crisan Radu.

Executor Judecătoresc
Crisan Radu

