

AFIȘ + REG



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

Bucuresti - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4

CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,

e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

**Dosar executare nr. MP/1/2021**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

incheiata astazi **26.09.2023, ora 11:00**

Noi, Birou Executor Judecatoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, vazand cererea de executare silita formulata de **creditorul IONITA Alexandru, CNP: 1490228400106**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Lemnarilor nr. 144A, Sector 1, prin Cabinet Avocat Mindroc G.L. Catalin cu domiciliul ales in Bucuresti - 031104, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. 3, et. 6, ap. 75, Sector 3, prin care solicita punerea in executare silita a titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 10003 din data de 29.09.2014 pronuntata in dosarul nr. 29533/300/2012 al Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti, ramasa definitiva si irevocabila prin Decizia nr. 575/R/22.06.2016 a Tribunalului Bucuresti, impotriva debitorilor UNGUREANU Marieta** cu domiciliul in Bucuresti - 021484, Str. Agricultorilor nr. 95, Sector 2 si **PREDA Dan** cu domiciliul in Bucuresti - 031746, B-dul Camil Ressu nr. 2, bl. 1, ap. 77, Sector 3, pana la recuperarea integrala a creantei urmarite in valoare de **202.069,05 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmeaza a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **18.10.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul organului de executare silita, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 031746, B-dul Camil Ressu nr. 2, bl. 1, ap. 77, Sector 3, imobil inscris in C.F. nr. 220011-C1-U63 Bucuresti, nr. CF vechi -, nr. cadastral 220011-C1-U63, nr. top. -, compus din -, proprietatea **PREDA DAN**.

Imobilul a fost evaluat la suma de **526.753 Lei**.

Pretul de pornire a licitatiei este de **395.064,75 Lei, pret scazut cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, conform art. 846 alin. 8 Noul Cod Proc. Civ.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

**Facem mentiunea ca la dosar a fost depusa cererea nr. 1895/22.08.2023, prin care creditorul, prin reprezentant conventional solicita ca vanzarea sa se faca la un pret cel putin egal cu creanta datorata de catre debitor si spezele aferente.**

Imobilul figureaza cu urmatoarele sarcini:

- 77323/12.10.2018 – Act administrativ nr. 102 din 01.10.2018 emis de Directia Generala de Impozite si Taxe Locale – Ds. 202609/04.10.2018 C1 – Intabulare drept de ipoteca legala, valoare: 9062,5 Lei (reprezentand sechestrul imobiliar) DIRECTIA GENERALA IMPOZITE SI TAXE LOCALE

- 71866/06.07.2022 – Hotarare judecatoresca nr. FN/27.07.2021 EMISA DE Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti (dosar 15805/300/2021), somatie nr. 1/2021 din 15.03.2022 emisa de Executor Judecatoresc Popa Mihail (dosar 1/2021) – C3 – se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 209.810,05 lei (202.069,05 lei reprezentand creanta plus 7741 lei cheltuieli de executare), ca urmare a cererii formulate de creditorul Munteanu tudora, impotriva debitorilor Preda Dan si Ungureanu Marieta

Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra la sediul organului de executare silita, **cel tarziu pana la data de 18.10.2023, ora 11:00, oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit precum si dovada depunerii in contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv suma de 39.506,00 Lei. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea susmentionata creditorii care au creante in rang util, precum si persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmentionat ca, inainte de data stabilita pentru vanzare, sa faca cunoscute in fata executorului judecatoresc pretentiile sale, sub sanctiunile prevazute de lege.

Sunt invitati toti cei care vor sa cumpere imobilul susmentionat sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu**

Afisata la sediul organului de executare astazi, **26.09.2023, ora 11:15**