



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BÎROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1360/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 25.09.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor,

În baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 3311/2023 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu Sentința civilă nr. 68/C/2023 pronunțată de Tribunalul Bihor în dos nr. 2139/111/2022, definitivă, prin care se dispune obligarea debitoarei SZABO Melinda cu domiciliul în Oradea, Str. Apelor nr. 10, Județul Bihor, la plata sumei de 83.314,00 EUR reprezentând împrumut nerestituit, în favoarea creditorului CODOBAN TATAR Radu Ion cu domiciliul în Oradea, Str. Izvorului nr. 9, ap. 1, Județul Bihor,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca,

În data 10.11.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, str. Apelor, nr. 10, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. 196597 Oradea, nr. cadastral 524, 525-C1, nr. top. 524, 525 Episcopia Bihor, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P+M, cu s.c. la sol de 170 mp., s.d. de 262 mp. și teren intravilan în suprafața de 432 mp., proprietatea debitoarei Szabo Melinda.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 839.600 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 629.700 Lei, adică 75 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ..

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 25.09.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare a imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 62.970 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

