



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 147/2021,
Dosar instanta 744/210/2021 al Judecatoriei CHISINEU CRIS

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 147/18.09.2023 V

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al1, c. pr. civ., aduc la cunotinta generala ca in data de **18.10.2023, ora 12:30**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sintea Mare , nr. 162, Judetul Arad, in scris in CF 304708-Sintea Mare , nr.top. 236-237/b, compus din casa tip parter 112 mp, teren intravilan aferent 1440 m.p. din care 250 mp in folosinta , proprietatea CIURDARU Mihaela Laura, 9, care datoreaza creditoarei TAR FARMING S.R.L., suma de 6.912,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.416,07 Lei, suma compusa din 1.713,00 Lei ,cheltuieli de judecata si 6.912,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) debit si 5.703,07 Lei cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierii nr. 147/29.03.2021, in baza titlului executoriu Sentinta civila nr.1135/04.03.2016 pronuntata de Judecatoria Arad, definitiva prin Decizia civila nr.1171/23.11.2016 Tribunalul Arad .

Imobilul este grevat de drept de ipoteca in favoarea dl Neamt Ariel Dan.

Pretul de pornire al licitatiei este de 37.440,00 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul **RO02BTRL00201202H2519000**, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Creditoarea sau intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 18.09.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

