



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.executor.ro

Dosar de executare nr. 32/2019

Data : 12.09.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 32/2019
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, subsemnatul, ZABOLOTNĂI Vladimir - executor judecătorec în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștință generală că la data de **13.10.2023**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor BURLACU Neculai, cu domiciliul în Municipiul Bârlad, Bld. Republicii, nr. 304, bl. R1, et. 4, ap. 18, județul Vaslui și BURLACU Anuta, cu domiciliul în Municipiul Bârlad, Bld. Republicii, nr. 304, bl. R1, et. 4, ap. 18, județul Vaslui, constând în: **apartament nr. 18 situat în Bârlad, Str. Republicii nr. 304, Bl. R1, Sc. A, Et. 4, Județul Vaslui, compus din 2 (doua) camere și dependințe, cu suprafața utilă de 53,00 mp + 4,05 mp balcon (conform C.F.), identificat cu nr. cadastral 657/1;18 și înscris în C.F. nr. 70994-C1-U2/UAT Bârlad**, la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC, cu sediul în Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, reprezentat convențional de EOS NEXT SERVICES S.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompei nr.10A, Conect Business Park, Clădirea C3, etaj 7, camera 4, Sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de ipoteca nr. 2008663150/08.09.2008 autentificat sub nr. 1.370/09.09.2008 la B.N.P.A. Vieru Cornelia și Chirita Simona-Elena și încheierile executorului judecătorec.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen I este de 152.605,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (152.605,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raport de expertiză. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Bârlad, la sediul Primăriei Bârlad și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare.

De asemenea, cu respectarea dispozițiilor art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.R., respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de Procedură Civilă ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59BREL0002000724190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătorec.

În conformitate cu prevederile art. 844 din Codul de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune carte de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autentificată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul

de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

NU se acceptă întocmirea documentației și nici efectuarea de xerocopii ale documentelor necesare participării la licitație la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu și afișată la locul licitației situat în Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, astăzi 12.09.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 din Codul de Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC
2. debitorilor BURLACU Neculai și BURLACU Anuta
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bârlad.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) din Codul de Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu
2. sediul Judecătoriei Bârlad
3. sediul Primăriei Bârlad
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bârlad, str. Republicii nr. 304, bl. R1, sc. A, et. 4, ap. 18, județul Vaslui
5. registrul electronic de publicitate ținut de site-ul <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
ZABOLOTNĂI Vladimir

