



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PINTEA BOGDAN IOAN**

Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 Baia Mare jud. Maramureș  
Tel. 0721297876; 0372902444; fax: 0362803022; e-mail: [executorpintea@gmail.com](mailto:executorpintea@gmail.com)  
Cod fiscal RO 20830149 Cont contsemnări **RO29BRDE250SV34374062500 deschis la BRD GSG S.A. Suc. Baia Mare, Ag. Aurora**

Dosar instanța nr. 5925/182/2011  
Dosar nr. 373/ex./2011  
Data: 01.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **Pintea Bogdan Ioan, Executor Judecătoresc**, având în vedere:

-cererea de executare silită formulată de creditoarea S.C. CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București Bd. Carol nr. 34-36 Clădirea International Center Modern, etaj 1, sector 2, având J 40/23286/2007 și CUI 22913453 în calitate de cesionar al creanței de la MKB Romexterra Bank S.A. Sucursala Baia Mare cu sediul în Baia Mare Bd. Republicii nr. 15 județ Maramureș, având J24/341/1999, CUI 11947280  
-Încheierea Civilă nr. 4963/2011 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 5925/182/2011, privind încuviințarea executării silite  
-Titlurile executorii **Contract de credit nr. 67/19.11.2008, modificat de Actul Adicional nr. 1/67/22.06.2010; Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2170/19.11.2008 de BNP Pop Brandusa Maria, în baza cărora debitorii BLAGA EMIL cu domiciliul în Baia Mare str. Karol Ferenczi nr. 37 județ Maramureș, BLAGA EUGENIA cu domiciliul în Baia Mare str. Karol Ferenczi nr. 37 județ Maramureș, VAIDA NICULINA RODICA cu domiciliul în Baia Mare str. Narciselor nr. 4A ap. 2 județ Maramureș și TAMAS (fostă COCA) LIANA MARILENA cu domiciliul în București str. Făt Frumos nr. 10 bl. P15 sc. III et. 3 ap. 76 sector 5, sunt obligați să plătească creditoarei S.C. CORPORATE RECOVERY MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în București Bd. Carol nr. 34-36 Clădirea International Center Modern, etaj 1, sector 2, având J 40/23286/2007 și CUI 22913453 în calitate de cesionar al creanței de la MKB Romexterra Bank S.A. Sucursala Baia Mare cu sediul în Baia Mare Bd. Republicii nr. 15 județ Maramureș, având J24/341/1999, CUI 11947280 **suma de 53.434,08 EURO la care se vor adauga in continuare penalitati pana la data achitarii integrale a creanței, conform cererii de executare + cheltuieli de executare în sumă de 42002,07 lei, stabilite în sarcina debitorilor prin procesul-verbal privind cheltuielile de executare din data de 14.12.2015 + suma de 2228,80 lei-cheltuieli suplimentare de executare silită conform procesului-verbal din data de 09.11.2016 + suma de 8755,40 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 15.06.2020+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 27.07.2020 + suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 19.11.2020+ suma de 3262,58 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 21.09.2020+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 11.03.2021+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 11.03.2021+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 10.05.2021+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 05.07.2021+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 31.08.2021+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 25.10.2021+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 17.12.2021+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 11.02.2022+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 08.04.2022+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 06.06.2022+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 01.08.2022+ suma de 404,20 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 26.09.2022+ suma de 411 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 21.11.2022+ suma de 432 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 16.01.2023+ suma de 432 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 16.03.2023+ suma de 432 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 11.05.2023+suma de 432 lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 06.07.2023+suma de 456,60lei cheltuieli suplimentare conform procesului-verbal din data de 01.09.2023.****

Văzând că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de art. 500 Cod Procedură Civilă, în conformitate cu prevederile art. 504 și urm. Cod Procedură Civilă, se publică spre cunoștință generală că **în ziua de 26 octombrie 2023, ora 14,00, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, în loc. Baia Mare Bd. Independenței nr. 18 ap. 71 jud. Maramureș imobilul situat pe teritoriul administrativ al localității Apa jud. Satu Mare, imobil înscris în C.F. nr. 100384 Apa (nr. C.F. vechi: nr. 473 N al localității Apa) nr. cad./top. 408/223-Apa-teren în suprafață de 2600 mp, categoria de folosință „arabil”, acesta fiind deținut de către debitorii pe cote-părți (BLAGA EMIL și BLAGA EUGENIA -5/26 parte; VAIDA NICULINA RODICA-13/26 parte; TAMAS (fostă COCA) LIANA MARILENA-8/26 parte).**

**Prețul imobilului a fost stabilit prin raport de evaluare la nivelul sumei de 29000 euro, adică 143295 lei (1 euro = 4,9412 lei), iar prețul de pornire al licitației este de 107472 lei, făcându-se scăderea la 75% din prețul de evaluare, conform art. 509 alin. 5 C.Pr.Civ.**

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Toți cei care doresc să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la în contul bancar **RO29BRDE250SV34374062500 deschis în Lei la BRD GSG S.A. Sucursala Baia Mare, Agentia Aurora cont de contsemnari la dispozitia B.E.J. Pintea Bogdan Ioan, cu arătarea numărului dosarului executiv**, până la termenul de vânzare, o cauciune de 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au o creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedură Civilă, nici eventualii coproprietari de cote părți din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare, s-a afișat la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din Baia Mare, Bd. Independenței nr.18 ap. 71 jud. Maramureș, la Judecătoria, la Primărie, precum și la locul situării imobilului supus vânzării.

S-a comunicat câte un exemplar creditorului și debitorilor.

Data afișării: 01.09.2023.

Executor Judecătoresc  
Pintea Bogdan Ioan