



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2776/2018

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 25.09.2023**

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

In baza **incheierii nr. 3876/2018 din data de 23.10.2018 a Judecatoriei TURDA, pronuntata in dosarul nr. 6800/328/2018 si a titlului executoriu Contract de ipoteca nr. 360/1/14.03.2006 autentificat de catre BNP Lujerdeanu Constantin sub nr. 280/14.03.2006**, prin care se dispune obligarea garantilor ipotecari **SIMON Zolti si SIMON Iolan** ambii cu domiciliul in Tritenii de Jos, nr. 167, Judetul Cluj, **la plata sumei de 10.576,81 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 5.073,64 Lei**, suma compusa din 10.576,81 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR si **5.073,64 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei SUPORT COLECT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sos. Calea Orhideelor, nr. 15D, bl.The Bridge 1, et. 6, E6.07, sector 6,

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 25 OCTOMBRIE 2023 ora 11:30 va avea loc la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI si POP vanzarea la licitatie publica a imobilului: compus din casa familiala ca destinatie locuinta cu suprafata desfasurata de 75 mp si curte in suprafata de 250 mp inscris in CF nr. 50265 Tritenii de Jos (cf vechi 950) cu nr.top 523/171/1 si cad, C1 cu top nr. 523/171/1-C1, situat in sat Triteni Colonie, com.Tritenii de Jos nr.77, jud.Cluj, proprietatea garantilor ipotecari SIMON Zolti si SIMON Iolan, la pretul de 23.486,00 RON (pret diminuat cu 25%)

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii (cel de 31.314,00 Lei). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **expert evaluator S.C Romacor Consulting Srl** cu sediul in loc. Cluj Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod, nr. 14, ap. 3, jud. Cluj - evaluator autorizat **Brustur Valeriu Coriolan - legitimatie nr. 10984, raportul fiind depus la dosarul executiional.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 25.09.2023 la sediul S.P.E.J. Manchevici si Pop .

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Romania Libera.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREȘTI
MANCHEVICI SI POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, avand C.I.F. - 46044277**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 12 (doisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executional nr. 2776/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J. MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria TURDA

4) - la locul situarii imobilului urmarit, **sat Triteni Colonie, com.Tritenii de Jos nr.77, jud.Cluj**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA TRITENII DE JOS**, Tritenii de Jos - 407550, Str. Principala nr. 392, Judetul Cluj;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) – creditoarea **SUPPORT COLECT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti , sos. Calea Orhideelor, nr. 15D, bl.The Bridge 1, et. 6, E6.07, sector 6,

7) – garant ipotecar **SIMON Zolti** cu domiciliul in Tritenii de Jos, nr. 167, Judetul Cluj

8) - **garant ipotecar SIMON Iolan** cu domiciliul in Tritenii de Jos, nr. 167, Judetul Cluj

9) **garant ipotecar SIMON Iolan si Simon Zolti** cu domiciliul procesual ales la SCA Tomoaia, Moisa, Tira cu sediul in loc. Cluj-Napoca, str. Dorobantilor, nr. 9, ap.8, jud Cluj

10) – BEJ CRISAN RADU

11) - Kruk Romania Srl

12) - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ - SFM TURDA, Turda - 401188, P-ta Romana nr. 15B, Judetul Cluj

**Executor judecatesc
MANCHEVICI MARIN**