



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov - C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 185/2020 din: 28.09.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit si afisat următoarea publicatie de vânzare:

Executarea silita s-a pornit in baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta nr. 2331 din 22.05.2020 a Judecatoriei Brasov, decizia civila nr. 175 din 05.04.2022 a Tribunalului Covasna (din dosar conexat nr. 396/2022), decizia civila nr. 233 din 06.09.2019 a Tribunalului Brasov si decizia civila nr. 724/07.10.2019 a Curtii de Apel Brasov (din dosar conexat nr. 397/2022)** prin care debitorul **SISKOVITS Istvan** cu domiciliul in Brasov - 500461, Str. Pelicanului, nr. 17, ap. 56, Judetul Brasov, datorează suma de 34.874,23 Lei, debit si cheltuieli de executare, creditoarei **ARGEANU Ionela** cu domiciliul in Brasov - 500173, Str. Mihail Kogalniceanu, nr. 14, bl. 1K, sc. A, ap. 10, la Balint Judit-Erzsebet, Judetul Brasov.

Întrucât s-au emis somatiile în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notarii urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, asa cum rezultă din lucrările dosarelor executiionale si având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie si prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunostintă publică, că în ziua de **25.10.2023 ora 10:45** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, licitatie publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitorului Siskovits Istvan, situat în **Brasov, Str. Pelicanului, nr. 17, ap. 56, Judetul Brasov, inscris in CF nr. 133819-C1-U56 a localitatii Brasov, nr. TOP: 133819-C1-U56, nr. cadastral 133819-C1-U56, compus din: 2 camere, bucatarie, baie, hol, si balcon, cu suprafata utila, conform raport de expertiza, de 48 mp .**

Pretul de pornire al licitatiei este de **71,500.00 EUR (sau echivalent in lei la cursul BNR de la data si ora tinerii licitatiei)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NEGREA Maria Dorina**.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **46076/27.03.2019 act notarial 357/26.03.2019 emis de Molnar Gyongyike - intabulare drept de IPOTECA, Valoare 101000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM IFN SA, CIF 18238162, cu sediul in municipil Sf. Gheorghe, jud. Covasna; si somatiile inscise cu privire la prezentele executari (conexate) - iar toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.**

Prezenta publicatie de vânzare a fost afisată în locurile prevăzute de dispozitiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul sunt invitati sa se prezinte, la data de 25.10.2023 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brasov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumparare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune in conturile IBAN nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont Lei) sau nr. RO03 BREL 0002 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank SA - Sucursala Brașov, conturi de consemnări, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma, CIF RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA