



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DEMETER TIBERIU CLAUDIU

Târgu Mureș, str. Retezatului, nr. 16, jud. Mureș, CIF RO 30066740
Cont IBAN: RO41 BREL 0002 0006 4695 0101 deschis la Libra Bank; Mobil: 0746-246-872
Tel: 0365-730-044; Fax: 0365-730-055; Email: office@executarimures.ro; www.executarimures.ro

Dosar de executare nr. 998/E/2017 conexas cu dos 995/E/2017

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 12.09.2023

Subsemnatul DEMETER TIBERIU CLAUDIU, executor judecătoresc, in cauza privind partile creditorul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional, cu sediul ales pentru comunicarea actelor la KRUK Romania SRL, cu domiciliul/sediul Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, subsol, parter si etajul 9, sector 3 si debitorul GLIGA Claudia, cu domiciliul in Reghin, str. Viorilor, nr. 7, jud. Mures si garant ipotecar GLIGA Dorin Petru, avand domiciliul in Reghin, str. Viorilor, nr. 7, jud. Mures executare inceputa in baza titlului executoriu contract de credit nr. 253/03.04.2007 si contractul de ipoteca nr. 383/03.04.2007, autentificat sub nr. 467/03.04.2007 de BNP Vultur Angela, respectiv contract de credit nr. 24/17.01.2007 si contractul de ipoteca nr. 31/17.01.2007, autentificat sub nr. 45/17.01.2006 de BNP Vultur Angela, și INCHEIEREA nr. 998/E/2017 conexas cu dos 995/E/2017 din 28.09.2017

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 10.10.2023, orele 09.00 va avea loc la sediul B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU din Targu-Mures, str. Retezatului, Nr. 16, jud Mures, vânzarea la licitație publica a imobilului teren intravilan in suprafata de 613 mp pe care se afla edificata o casa de locuit pe fundatie de beton cu pereti din zidarie de caramida plansee din beton si lemn, sarpanta din lemn, invelitoare tip Bramac cu regim de parter compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 3 bai, 4 holuri, 1 camera in scris in CF 52006/REGHIN, nr CAD 1308/4/2, nr. top (683, 684; 685; 688; 689; 691)/2/1/2/1/4/2 situat in Reghin, str. Viorilor, jud Mures, proprietatea GLIGA DORIN PETRU si sotia GLIGA CLAUDIA(BUN COMUN) in dosarul executiional nr. 998/E/2017 conexas cu dos 995/E/2017

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 554000 LEI

Pretul de pornire a licitatiei este de 277000 LEI, reprezentand 50% din pretul de evaluare a imobilului

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4695 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. DEMETER TIBERIU CLAUDIU, avand C.I.F. - RO30066740, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

2. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

3. **Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.**

4. In conformitate cu art. 846, alin. 9 din Codul de Procedura Civila, **daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.**

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se va afisa la locurile prevazute la art. 839 al. 3 C.proc.civ., va fi adusa la cunostinta publica potrivit art. 839 al. 4 C.proc.civ. si se va comunica in conditiile art. 840 C.proc.civ.

Afisata azi, data emiterii, la sediul executorului judecătoresc si la locul stabilit pentru vanzare.

Executor judecătoresc
DEMETER TIBERIU CLAUDIU