



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAUL GEORGESCU**

București - 011013, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240  
Cont contemnare RO28 BREI.0002.0005.1971.0100 LIBRA INTERNET BANK  
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

Dosar de executare nr. 25/2010  
Dosar executiune BEJ nr. 56/2012  
Data: 22.08.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
din 22.08.2023

Noi, PAUL GEORGESCU, executor judecătoresc, înregistrat în evidența specială a Ministerului Justiției conform Ordinului 1024/C/15.03.2012, având în vedere cererea de executare silită imobiliară formulată de creditorul Banca Comercială Română SA cu sediul în București, bd. Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, împotriva debitorului-ipotecar Ispas Milena, CNP 2590313400053, cu ultimul domiciliu cunoscut în București, str. George Enescu nr. 38, bl. 6D, et. 5, ap. 21, sector 1, garant a debitoarei SC Sakurako & Co SRL, înmatriculată la ONRC sub nr. J40/3261/1994, CUI 5246406.

În temeiul titlului executoriu, contract de credit nr. 11/08.09.2005, modificat prin actele adiționale și contractele de ipotecă autentificate sub nr. 2827/20.10.2005 și 2219/07.09.2006 de BNP Manciuc Paraschiva din București, prin care debitoarea s-a obligat la plata creditului, dobânzilor și comisioanelor către creditorul urmaritor B.C.R. SA, la care se vor adăuga cheltuielile ocazionate de executarea silită conform procesului-verbal de stabilire a cheltuielilor de executare.

În data de 08.06.2016 a fost comunicată notificarea cesiunii de creanță încheiată între BCR SA și Tonescu Finance SaRL.

La data de 14.10.2013 dosarul executiune a fost suspendat iar la data de 07.12.2022 dosarul executiune a fost repus pe rol având în vedere adresa actualului creditor Tonescu Finance SaRL reprezentant legal prin avocat Catalina Mihaela Dumitrascu conform împuternicirii avocațiale seria B7042034/07.11.2022 prin care s-a solicitat reluarea executării silite în urma soluționării dosarului 46662/299/2012\* aflat pe rolul Judecătoriei Sector 1 conform Sentinței civile nr. 5166/25.05.2022, cu mențiunea Definitivă, irevocabilă prin nerecurare la data de 19.08.2022 .

Ținând cont de faptul că debitoarea nu a achitat debitul în termenul legal de 15 zile de la primirea somată, în conformitate cu art. 500 Cod de Procedură Civilă, în data de 07.04.2023 s-a stabilit prețul de vânzare al bunului imobil la suma de 464.000,00 lei, în baza raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 18.10.2023, ora 12,30 la sediul executorului judecătoresc din București, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, str. George Enescu, nr. 38, bl. 6D, et. 5, ap. 21, sector 1, identificat cu nr. cadastral 251317-C1-U2 (nr. cadastral vechi 1807/1) și intabulat în Cartea funciara sub nr. 251317-C1-U2 (nr. CF vechi 39333) a municipiului București, Sector 1, constând în apartament compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 53,09 mp, proprietatea debitoarei Ispas Milena.**

**Licitatia va porni de la suma de 464.000,00 lei, reprezentând prețul la care imobilul a fost evaluat.**

Conform extrasului de cartea funciara aflat la dosarul de executare eliberat de ANCPI – OCIP, bunul imobil ce se oferă spre vânzare este grevat de următoarele sarcini:

- ipoteca în favoarea BCR SA;
- Somatie de plata înscrisă în favoarea BCR SA;
- ipoteca în favoarea TONESCU FINANCE S.A.R.L.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**PAUL GEORGESCU**

București - 011013, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1 C.I.F. RO 30097240  
Cont consemnare RO28 BREL.0002.0005.1971.0100 LIBRA INTERNET BANK  
Tel/Fax : 031 425 07 52 Mobil 0744 120 893 e-mail: bej.georgescu@gmail.com

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sunt invitați să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Persoanele care doresc să liciteze sunt invitate să se prezinte la data și locul tinerii licitației, și până la acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună o cautiune la dispoziția BEJ Paul Georgescu, în contul RO28BREL0002000519710100, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

Licitatorii persoane fizice care participă la licitație în nume propriu vor avea asupra lor actul de identitate și recipisa de consemnare a sumei menționată mai sus, iar cei care participă în calitate de reprezentanți ai unor persoane juridice vor prezenta în plus în copie certificate conform cu originalul actele societății pe care o reprezintă: statutul societății sau actul constitutiv, certificatul de înregistrare la ONRC, certificatul de înregistrare fiscal, hotărârea asociaților privind dispoziția de cumpărare, mandatul de reprezentare la licitație emis de organul de conducere a societății, certificatul constatator eliberat de ONRC care să cuprindă date cu privire la durata societății, reprezentanții legali ai acesteia (asociații acționari și administratorii), obiectul de activitate și starea societății, precum și ștampila.

Se va afișa la:

- Sediul organului de executare - București, Str. Buzesti nr. 61, bl. A6, sc. 1, et. 2, ap. 11, Sector 1;
- Judecătoria Sector 1, instanța de executare;
- la locul unde se afla imobilul urmărit;
- Primăria Sector 1;
- Locul unde se desfășoară licitația – sediul executorului judecătoresc.

Se va comunica:

- debitoarei Ispas Milena;
- creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
PAUL GEORGESCU

