



Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, în conformitate cu dispozițiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 11.10.2023, orele 10:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, cu sediul în Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în sat Garbesti, com. Tibana, Jud. Iasi, compus din C1 compus din sc la sol 261 mp, discoteca, sala evenimente cu regim de înălțime P+1E și suprafața desfășurată de 518,92 mp, înscris în C.F. nr. 60528 - Garbesti, nr. cadastral 60528-C1, imobil evaluat la prețul de 447,210.00 Lei, proprietatea Moraru Gheorghe și Moraru Aurica, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de contract de ipotecă autentificat sub nr. 1385/31.07.2017 BIN Andriescu Raluca accesoriu al contractului de credit nr. 200384/28.07.2017, datorat creditoarei PATRIA BANK cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 și 10, Sector 2, de către debitorii MORARU Gheorghe, MORARU Gheorghe și MORARU Aurica toți cu domiciliul în Garbesti - 707533, Judetul Iasi, care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de 447,210.00 Lei.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi, al S.C.P.E.J. Tufeanu și Birca, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 7 pagini.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

