



## ROMÂNIA

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA

### BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOLDAS LIVIU

Sebeș, str. L. Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. 20704477, operator de date cu caracter personal nr. 9021

E-mail: [boldasliviu@gmail.com](mailto:boldasliviu@gmail.com) TEL / FAX 0258 735 663 ; 0722 426 831

**Dosar exec. nr. 20 / 2012**

**Data : 27.09.2023**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Boldaș Liviu, executor judecătoresc din circumscripția Judecătoriei Sebeș, avînd în vedere cererea de executare silită și stăruință în executarea silită a creditorului urmăritor ipotecar cesionar **TONESCU FINANCE S. a R. L.** cu sediul social în B-dul Konrad Adenauer, nr. 2, L – 1115 Luxemburg, Marele Ducat al Luxemburgului, înregistrată la Registrul Comerțului și al societăților din Luxemburg (*Registre de Commerce et des Societes, Luxembourg*) sub nr. B202507, reprezentat conventional prin avocat Lepșa Bogdan Liviu conform împuterniciri avocațiale depuse la dosarul de executare silită, creditor cesionar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmăritor ipotecar cedent Banca Comercială Română SA cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, sector 3, Reg. Com. J 40 / 90 / 1991, CUI. 361757), cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în România, București, Calea Florească, nr. 246 C, Clădirea de birouri Sky Tower, et. 12, sector 1, formulată împotriva debitorului urmarit garant ipotecar **SC GAMBRINUS SRL** cu sediul în Cugir, str. Înfrățirii, nr. 10, ap. 1, jud. Alba, Reg. Com. J01 / 483 / 2001, CUI. 14317018, și a garantei ipotecare **ZAHARIE DORINA** (născ. Hechel) domiciliată în Cugir, str. Înfrățirii, nr. 10, ap. 1, jud. Alba, în baza titlului executoriu reprezentat de : **Contractul de credit nr. 105 / 9619 / 25.08.2006** și Condițiile Generale Anexă la Contractul de Credit 105 / 9619 / 25.08.2006 ; **Contractul de Ipotecă nr. 105 / 9619 / 25.08.2006** autentificat sub nr. 2149 / 25.08.2006 de către BNP Olimpiu Burz ; **Contractul de Ipotecă nr. 105 / 9619 / 25.08.2006** autentificat sub nr. 2150 / 25.08.2006 de către BNP Olimpiu Burz, și Încheierea de încuviințare a executării silite nr. 636 / CC / 2012 a Judecătoriei Alba Iulia pronunțată în dosar nr. 1796 / 176 / 2012, se aduce spre cunoștință publică :

La data de **23.11.2023, ora 12.00**, la sediul biroului executorului judecătoresc Boldas Liviu din mun. Sebeș, str. Lucian Blaga, nr. 61, ap. 5, jud. Alba, CUI. RO 20704477, se vinde prin licitație publică :

– imobilul **construcției** situat administrativ în Cugir, str. Înfrățirii, nr. 10, ap. 1, jud. Alba, înscris în **CF. 72395 Cugir** (nr. vechi CF. 12557 Cugir), nr. cad 548, nr. top. 4503 / 1 / 1 / 2, construcții industriale și edilitare – brutărie, în sup. de 50 mp., proprietatea debitoarei urmărite garant ipotecar Zaharie Dorina (născ. Hechel) în cotă de 1/1 părți, terenul proprietatea Statului Român concesionat lui Hechel Dorina pentru o perioadă de 99 ani, **la prețul de strigare și începere al licitației de 125.550 lei RON**, respectiv 75 % din pretul de evaluare de 167.400 lei RON, preț stabilit prin raport de expertiză tehnică (evaluare) întocmit de către expert tehnic judiciar ing. Constantinescu Gelu Miron, depus la dosarul de executare silită .

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit mai sus identificat îl vor aduce la cunoștința executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul mai sus identificat să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită în acest scop, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune la sediul biroului executorului judecătoresc până la data și ora începerii licitației, *oferta s-a de cumpărare* împreună cu *dovada consemnării* la dispoziția executorului judecătoresc a *unei cauțiuni de cel puțin 10 %*, din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări al Bej. Boldas Liviu, CUI. 20704477 deschis la BCR SA - Sucursala Sebeș, nr. RO52 RNCB 0011 1219 0185 0001.

Nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație creditorii care au creanța în rang util potrivit ordinei de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod proc. civilă și nici eventuali coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorii și garanții nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane interpușe. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Se menționează faptul că imobilul mai sus identificat este grevat de drept de ipotecă în favoarea creditorului urmărit ipotecar cesionar Tonescu Finance S. a R. L. creditor cesionar ipotecar subrogat în toate drepturile (fostului creditor urmărit ipotecar cedent Banca Comercială Română SA) fiind notată tot în favoarea acestui creditor ipotecar și urmărirea acestui imobil în Dosar exec. 20 / 2012 al Bej. Boldas Liviu.

Conform, cererii exprese a creditorului urmărit ipotecar cesionar Tonescu Finance S. a R. L. menționăm și precizăm faptul că, vânzarea și adjudecarea imobilului mai sus identificat, nu se va putea face la un pret mai mic de 125.550 lei RON respectiv 75 %, din prețul de evaluare a imobilului, la care se adaugă TVA dacă este cazul. În cazul în care, la termenul / termenele de licitație publică stabilite, în vederea vânzării imobilului mai sus identificat, nu se oferă cel puțin prețul minim acceptat de 125.550 lei RON, creditorul urmărit ipotecar cesionar solicită suspendarea urmăririi imobiliare / respectiv licitației publice a imobilului mai sus identificat.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară a imobilului urmărit silit mai sus identificat a fost întocmită, se comunică, și afișează astăzi data de 27.09.2023, conform dispozițiilor vechiului Cod de procedură civilă.

