



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

Judecatoria Cornetu

Dosar instanta nr. 6787/1748/2023

Dosar executare nr. 356/2023

Nr.12989/07.09.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmarire silita formulată de creditoarea POPESCU ADINA-EMILIA, cu domiciliul în Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1, cu domiciliul procesual ales în Cluj-Napoca, Str. Eroilor, Nr. 18, Ap. 6/1E, Judetul Cluj, prin avocat Horatiu Crisan, împotriva debitorului POPESCU ADRIAN, Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1 și Incheierea din data de 24.04.2023 pronunțată de Judecatoria Cornetu, prin care s-a încuviințat urmarirea silita, în baza titlurilor executorii reprezentate de Actul de partaj voluntar autentificat sub nr. 1080/28.04.2021.

Văzând că la data de 16.05.2023 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 7737 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Buftea.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

**Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 03.10.2023, orele 11:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Int. Rasaritului, Nr.1, format din teren cu suprafața de 226 mp înscris în CF nr.113227, cu nr. cadastral 113227, și construcție locuința P+Etaj mansardabil cu aria construibilă la sol de 71 mp și aria construită desfasurată de 142 mp având nr. cadastral 113227-C4, aflat în proprietatea debitorului POPESCU ADRIAN, Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1.**

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 216960-C1-U19 următoarele sarcini:

- Intabulare drept de ipoteca legală în favoarea creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA.
- Somația imobiliară nr. 7737 din data de 16.05.2023 emisă de BEJ Miu Ioana în dosar nr.356/2023, în favoarea creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA.

Imobilul a fost evaluat la prețul de 568.240 Lei, prin Incheierea nr. 12987 din data de 07.09.2023, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 31.08.2023 de expert tehnic judiciar Petre Valentin.

**Prețul de pornire al licitației este de 568.240 Lei.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Marii Clienti, pe seama și la dispoziția executorului judecătorească Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote partii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștința executorului judecătorească înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, fiind afișată la data de 07.09.2023, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Pantelimon, Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Sfantul Gheorghe, Nr. 32;
- Locul situării imobilului - Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Intrarea Rasaritului, Nr.1;

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

E-mail : [birouexecutarisilite@gmail.com](mailto:birouexecutarisilite@gmail.com)

[executarisilite.ro@gmail.com](mailto:executarisilite.ro@gmail.com)



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :  
0768.195.359, e-mail: [office@bejamiu.ro](mailto:office@bejamiu.ro)

• Sediul Judecatoriei Cornetu – Judetul Ilfov, Comuna Cornetu, Soseaua Alexandriei, Nr.138; incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Totodata, prezenta publicatie se va comunica la:

- Domiciliul debitorului POPESCU ADRIAN, Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1;
- Domiciliul creditoarei POPESCU ADINA-EMILIA, cu domiciliul in Judetul Ilfov, Pantelimon, Intr. Rasaritului, Nr. 1, cu domiciliul procesual ales in Cluj-Napoca, Str. Eroilor, Nr. 18, Ap. 6/1E, Judetul Cluj, prin avocat Horatiu Crisan;
- Sediul Directiei de Taxe si Impozite Locale Judetul Ilfov, Pantelimon, Str. Sfantul Gheorghe, Nr. 32;
- Sediul Administrației Judetului Ilfov a Finantelor Publice –Bucuresti, Sector 3, Str. Lucretiu Patrascanu, Nr. 10

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

Publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza a se face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC



**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

E-mail : [birouexecutarisilite@gmail.com](mailto:birouexecutarisilite@gmail.com)  
[executarisilite.ro@gmail.com](mailto:executarisilite.ro@gmail.com)