



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1910/2018

Data: 18.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **ANA Vasile Bogdan**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 2089 din data de 17.12.2007**,

vazând că s-a emis **Somata** imobiliară de plată în favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, 118 Lower Baggot Street, First Floor, cu sediul procesual ales în România, București, Bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, sector 2, prin reprezentant convențional avocat **COBZARU DOINA**, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 118988 a localității Otopeni nr. cadastral 118988** și având în vedere faptul că **debitorii TALPALARIU Lucretia** cu domiciliul în București - 013774, Str. Studina nr. 5, Sector 1 și **TALPALARIU Marian** cu domiciliul în Sat București - 013774, Str. Studina nr. 5, Sector 1 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somata de plată sus-mentionată,

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul că **în ziua de 18.10.2023, orele 12:00** la sediul **B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3** va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **Teren, compus din cota actuala de 3/32 din teren neimprejmuit în suprafața de 5.815 mp; teren delimitat: N- pct 65-66- limita conventionala, E-pct 66-70- limita conventionala, S- pct. 70-27- limita conventionala, V-pct 27-65- limita conventionala, situat în Otopeni, Tarla 2, Parcela 5/4, Județul Ilfov, proprietatea Talpalariu Lucretia.**

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 118988 a localității Otopeni nr. cadastral 118988** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 18.09.2023:

- Urmaritor silita în dosarul 1910/2018, notată la cererea **BEJA AEQUITAS**, în favoarea **EOS CREDIT FUNDING DAC**.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **218.772,00 Lei** conform încheierii din data de 18.09.2023.

Pretul de pornire al licitației este de 218.772,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul **IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul **B.E.J.A."AEQUITAS"**, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decaderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somati** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a întocmit în 13 (treisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul **B.E.J.A. AEQUITAS**.

Redactat: **R.M.A.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ANA Vasile Bogdan

