



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1642/2019

Data: 18.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc ANA VASILE BOGDAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 33 din data de 14.10.2008, modificat și completat ulterior prin Actele Aditionale nr. 1/16.10.2009, nr. 3/12.07.2010, nr. 3/03.03.2011, nr. 4/30.05.2012, nr. 5/31.03.2014, nr. 6/15.09.2015, Contracte de fidejusiune (cauțiune) încheiate la data de 15.10.2008 cu Pastrama Florin Adrian, Pastrama Doina, Stan (fosta Pastrama) Nicoleta, Pastrama Relu - Stefan, Verdeata (fosta Pastrama) Elena Claudia (afereant creditorului PATRIA BANK) Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS3/5504 din data de 26.04.2018 modificat și completat prin actul adițional nr. 1/06.07.2018 și actul adițional nr. 2/25.10.2018, Anexa nr. 2*/25.10.2018 la Contractul de credit- Graficul de rambursare/Extras al creditului, având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1554/ din data de 26.04.2018 la Societatea profesională notarială "Laura Badiu și Lidia Dragan" cu sediul în Municipiul București, de către Notar Public Melente Adrian;- Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliară nr. BS3/6166 din data de 23.11.2018, Anexa nr. 1*/23.11.2018 la Contractul de credit- Graficul de rambursare/Extras al creditului, având accesoriu Contractul de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 4765 din data de 23.11.2018, la Societatea profesională notarială "Laura Badiu și Lidia Dragan" cu sediul în Municipiul București, de către Notar Public Melente Adrian., privind pe creditorul intervenient EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A (afereant creditoarei EASY CREDIT),

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditorilor PATRIA BANK S.A. cu sediul în București - 010131, Str. Ion Brezoianu nr. 31, et. 1,2 și mansarda, Sector 1 și EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul secundar în București - 031443, Str. Pascal Aristide nr. 29-31, parter, Sector 3, luându-se în considerare înscrisurile în Cartea Funciara nr. 54880 a localității Gruiu nr. cadastral 4205 și având în vedere faptul că debitorii PASTRAMA Florin Adrian cu domiciliul în Voluntari - 077190, Erou Iancu Nicolae nr. 115R, Județul Ilfov, PASTRAMA Doina cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Sihlea nr. 5, Județul Ilfov, PASTRAMA Relu Stefan cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2, PASTRAMA Florentina cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2, VERDEATA (fosta PASTRAMA) Elena Claudia cu domiciliul în București - 023171, Str. Lavitei nr. 23A, Sector 2 și STAN (fosta PASTRAMA) Nicoleta cu domiciliul în București - 023142, Str. Apostol Nicolae nr. 93B, Sector 2 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în ziua de 18.10.2023, orele 14:30** la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - **teren extravilan, compus din teren extravilan cu suprafața de 2400 mp, situat în Gruiu - 077115, Comuna Gruiu, Județul Ilfov**, proprietatea Pastrama Florentina.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 54880 a localității Gruiu nr. cadastral 4205 și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 18.09.2023:

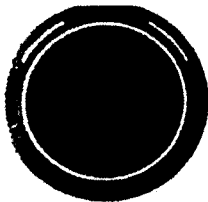
- Urmărire silită în dosarul 1642/2019, în favoarea PATRIA BANK, la cererea BEJA AEQUITAS.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **59.266,00** conform încheierii din data de 18.09.2023.

Pretul de pornire al licitației este de 59.266,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerei licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANA VASILE BOGDAN

