

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 32/2020

Data 29.09.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 06.11.2023, orele 10**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc DRON GHEORGHE din TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS, bl.B1,ap.3, județul NEAMT_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Loc.Tg.Neamt,Str.Stefan Cel Mare,B1.B1,Sc.C,Et.5,Ap.30, Jud.Neamt compus din; apartament cu 3 camere,bucatarie,doua debarale, grup sanitar,hol si balcon in suprafata construita de 78,98 m.p.,suprafata utila de 65,02 m.p.,cpi 15,79 si parti comune conform legii locuintei in scris in Cartea Funciara a Loc.Tg.Neamt sub nr.50371-C1-U13,nr.cadastral 50371-C1-U13**, proprietatea debitorilor SCHIOPU IOAN si SCHIOPU GEORGETA ambii decedati cu ultimul domiciliu in Loc.Tg.Neamt,Str.Stefan Cel Mare,B1.B1, Sc.C,Ap.30,Jud.Neamt prin curator special Av Radu Adrian Ioan, cu sediul in Com.Agapia,Sat.Agapia,Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar SERAGHIS LOAN MANAGEMENT LIMITED ,cu sediul în Bucuresti,Str. George Constantinescu,nr.2-4,Cladirea C,Et.3,sector 2, suma de 50.521,26 CHF, conform titlului executoriu reprezentat de contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr.1490 de BNP Balan Dorina din 03.09.2008, precum și cheltuielile de executare în valoare de 10.308,53 lei cu TVA.

Prețul de începere a licitației este de 286.253 lei, valoare stabilita prin expertiză de către S.C.Evaliasi SRL expertul Neacsu George, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civila și afișată la data de 29.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Tg.Neamt, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Tg.Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicații de vânzare în extras au

fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA TG NEAMT, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 28.626 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

