



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MUSTEA MARCEL - MIHAI**

SUCEAVA, str. Ștefan cel Mare, nr. 51, bloc A 2, sc. A, apt. 3, cod poștal 720 054, Telefon / fax 0330 401143
C.F.19788903 cont bancar nr: RO53BRDE340SV03307713400 deschis la BRD Sucursala Suceava
e-mail:mustea_marcel_mihai@yahoo.com

Dosar executare nr. 230/2012

Dosar instanță:3489/285/E/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din 14.02.2023.

Potrivit dispozițiilor art.504 Cod procedură civilă, **aducem la cunoștința generală că în ziua de 03.04.2023, orele 09⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Mustea Marcel Mihai din mun. Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 51, bl. A₂, sc. A, ap. 3, jud. Suceava, **vânzarea la licitație publică a imobilelor constând în: PARCELĂ VIRANĂ CU CONSTRUCȚII (SPAȚIU COMERCIAL)**, identic cu parcelă topo nr.879 înscrisă în C.F. nr.1737 Iaslovăț, situată pe terenul proprietatea Statului Român în suprafață de **120 m.p., în comuna Iaslovăț, județul Suceava**, proprietatea debitorilor garanti ipotecari **SOLOVĂSTRU VASILE și SOLOVĂSTRU LUMINIȚA**, ambii cu domiciliul în comuna Iaslovăț, nr.109, Județul Suceava, identificați cu CNP:1670305333193 și CNP:2690511333193, pentru satisfacerea creanței în sumă de 27.098 lei, la care se adaugă cheltuielile de executare și onorariul executorului judecătoresc, datorată creditorului **B.R.D. Groupe Societe Generale S.A.- Grup Piatra Neamț, B-dul Republicii, nr.18.**

Valoarea imobilului supus licitației este de 75.700,00 RON, respectiv, 17.500 EURO, conform Raportului de evaluare nr.796/28.10.2011 efectuat de expert evaluator Ceban Valentina, **respectiv 13.125 EURO, ce reprezintă 75% din valoare.** Conform extraselor de carte funciară rezultă că imobilele urmărite nu sunt grevate de alte sarcini decât cele notate în favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Executarea silită se efectuează în baza Titlului executoriu – Contract de credit nr.237/18.03.2005, garantat cu Contract de ipotecă nr.329/18.03.2005 autentificat sub nr.731/18.03.2005, la BNP Sehlanec-Mandici din Rădăuți, pe care vi-l anexăm în copie alăturat.

Atragem atenția către toți cei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului să anunțe acest birou, înainte de data vânzării.

Toți cei care vor să cumpere acest imobil se vor prezenta la termenul de vânzare la locul fixat și până la această dată vor prezenta oferte de cumpărare cu obligația de a depune până la vânzare o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, consemnată la BRD în contul nr.RO24 BRDE 340S V538 3462 3400 la dispoziția biroului executorului judecătoresc, iar dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Executor judecătoresc,
MUSTEA MARCEL-MIHAI

