



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro  
tel/fax 0269 25 00 76 Tel. 0369 404 832 Mobil 0743 596 348

Dosar nr. 2473/2022  
Data 14.09.2023

**Publicatie de vanzare imobiliara  
nr. 2 din 14.09.2023**

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară, emisă de creditoarea **BRD Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, reprezentată de Razvan Tudor - Sef Serviciu Recuperare Legala, cu sediul de comunicare a documentelor în București, Sos. Oltenitei, nr. 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Sector 4, împotriva garantilor ipotecari **LUPU Nicoleta Alina** și **LUPU Alexia Octavia**, ambele cu domiciliul în Hunedoara - 331080, Str. Sarmisegetuza nr. 41, Județul Hunedoara, privind plata sumei de **37.217,76 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** credit restant conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 1364 din data de 12.11.2007, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 21.07.2009, Act adițional nr. 2 din data de 06.09.2010, Act adițional nr. 3 din data de 21.12.2011, garantat cu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 4381 din data de 13.11.2007 de BNP Rusu Constantin, modificat prin Act adițional nr. 1 din data de 21.12.2011, autentificat sub nr. 3648 din data de 21.12.2011 de BNP Rusu Constantin și **7.137,64 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită, încuviințată de Judecătoria Hunedoara prin Încheierea nr. 3040/2022 din data de 24.11.2022, pronunțată în dosarul nr. 5452/243/2022, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 10.10.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

- **casa cu o camera, antreu, la parter bucatarie de vara și baie, curte intravilan în suprafața de 150 mp; camera 2, baie, copertina, camera 1, camera 2, copertina 15 mp, gard strada; bucatarie și pivniță demisol, bucatarie camera, intrare pod și camera 3 la parter și teren în suprafața de 225 mp, imobil situat în Hunedoara - 331080, Str. Sarmisegetuza nr. 41, Județul Hunedoara, înscris în CF nr. 4521 Hunedoara, nr. top: 2601/116/8/4/1; 2601/116/8/4/2; 2601/116/8/4/3, aflat în proprietatea garantilor ipotecari Lupu Nicoleta Alina și Lupu Alexia Octavia.**

**Pretul de pornire al licitației este de 50.250,00 EUR, platibili în lei la cursul BNR din ziua platii, pret scăzut cu 25% conform prevederilor legale.**

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **Drept ipoteca în suma de 25.900 EUR (rang I) și 60.000 EUR (rang II) + costurile, comisioanele aferente în favoarea BRD Ag. Hunedoara, înch. 3263/2005, 13962/2007;**
- **Somatie de plată în suma de 50.569,48 EUR + 6.954.20 lei în favoarea SC ARCELOR MITTAL SA, înch. 5853/2008;**
- **S-a notat plângerea împotriva încheierii cu nr. 5853/2008 la cererea lui Lupu Alina Nicoleta și Lupu Octavian Emil, înch. 5835/P/2008;**
- **S-a notat Actul adițional autentificat sub nr. 3648/21.12.2011 de NP Rusu C. la Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 4381/13.11.2007 de NP Rusu C., intabulat sub C2-B15, înch. 13962/2007, 22793/2011;**
- **S-a notat urmărirea imobilului pe porțiunea devalmasă a proprietății de sub B13-Lupu Nicoleta Alina, în dosar nr. 8/2022 a BEJ Baies Maria Lucica, pentru suma de**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
**HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Șomeseului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800  
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecătorești.ro  
tel/fax 0269 25 00 76 tel. 0369 401 832 Mobil 0743 596 348

**52.440,94 lei creanța și 5.117,23 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR „SPERANTA”;**

- **S-a notat urmărirea silite imobiliare în prezentul dosar executiv, înch. 36466/2022.**

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 08.05.2023 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Alin Orbut, Leg. 18802, la data de 20.04.2023.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 N. C. Pr. Civ. și afisată la data de 14.09.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc și trimisă prin Posta Română la Primăria Hunedoara, la locul unde se află imobilul, la Serviciul Fiscal Municipal Hunedoara și la Judecătoria Hunedoara, întocmindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitației, suma ce se va consemna în contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnării. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: Z.I.

