



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :1568/2016

DATA :28.09.2023

PUBLICAȚIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitești și competența in circumscripția Curtii de Apel Pitești, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunoștința generală ca: **in data de 26.10.2023 orele 11:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament nr. 7, compus din 3(trei) camere de locuit și dependente, in suprafața utilă de 42 mp, situat in Pitești, cartier Trivale, Al. Papucești, nr. 5, bl. 53, sc. B, ap. 7, jud. Arges, in scris in CF 85590-C1-U5, având nr. cadastral 85590-C1-U5** proprietatea debitorului DOSEANU MARIAN ROMICA cu domiciliul in Pitești, Al. Papucești, nr. 5, bl. 53, sc. B, ap. 7, jud. Arges

Pretul de incepere al licitației asupra imobilului de mai sus este de 178.412,25 lei și reprezintă 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vânzare este urmarit silit de catre creditorul EUROBANK ERGASIAS SA cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura la SCPA Mituca și Asociații din București str. Ion Filibiliu nr. 7 sect. 3 in baza titlului executoriu contract de credit nr. HL 19156/24.03.2008, insotit de actele aditionale nr. 1/10.08.2010, nr. 2/10.08.2010, nr. 3/21.09.2012, nr. 4/04.03.2014 și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1106/25.03.2008 de BNP Didea Ionel

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vânzare la licitație publică sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare in termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vânzare la licitație publică sa se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vânzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitești, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garanție de 10% din pretul de incepere licitație la dispoziția executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitație .

Potrivit art. 844 alin 2 și 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune .

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art. 839 alin 3, 4 și 6 c.p.c. și art. 35 alin 2 din L. 188/2000

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN