



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Judetul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 1446/2023`

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 29.09.2023

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul in Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

In baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 3830/2023 pronuntata de Judecatoria Oradea, a titlului executoriu Contract de Imprumut autentificat nr. 626 din 26.07.2013, emis de Notar Public Bora Maria și a Incheierii nr. 3 din 29.09.2023, prin care se dispune obligarea debitorului MENESI Robert cu domiciliul in Oradea - 410450, Calea Corneliu Coposu nr. 1, bl. BT2, ap. 23, Judetul Bihor, la plata sumei de 36.344,48 Lei, suma compusa din 29.300,00 Lei Reprezentand imprumut nerestituit si 7.044,48 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului UGLEA Adrian Ovidiu cu domiciliul in Becicherecu Mic - 307040, Str. Berzelor nr. 6B, Judetul Timis,

In conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca,

In data 25.10.2023 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Bulz, Judetul Bihor, imobil inregistrat in C.F. 50574 Bulz, nr. cadastral 50574, nr. top. 50574, reprezentand teren intravilan in cota de 1500 mp/21.051 mp., proprietatea debitorului MENESI Robert.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 26.125 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executional.

Prețul de incepere a licitației este de 26.125 Lei.

Prezentă publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. si afisata la data de 29.09.2023 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa il anunțe pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si sa prezinte oferte de cumparare pana inainte cu cel puțin o zi de termenul de vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc **in contul de consemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana inainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 2.613 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

