



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESCI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BUCURESTI

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC DOBRANICI DOINA CRENGUTA

Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3

email : office@executordobranici.ro / site : www.executordobranici.ro

tel. 021.322 21 74; fax. 021.320 34 12

Operator de date cu caracter personal : 10200

Dosar de executare silita nr. 229/2022

Data : 20.09.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, DOBRANICI DOINA CRENGUTA, executor judecatoresc, avand in vedere cererea creditoarei **ASOCIATIA DE PROPRIETARI CADEREA BASTILIEI 5**, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, str. Caderea Bastiliei nr. 5, prin care a solicitat executarea silita a debitorului **IONESCU NICOLETA**, domiciliata in Bucuresti, Sector 1, str. Caderea Bastiliei nr. 5, bl. 5, et. 1, ap. 8, in baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 9752/22.10.2021, pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 in dosarul nr. 14054/299/2021**, precum si faptul ca debitorul nu a achitat suma datorata + cheltuielile de executare conform somatiei de plata si creditorul staruind in executarea silita, in temeiul dispozitiilor art. 839 alin. 1 NCPD republicat, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in data de **17.10.2023, orele 11.00**, va avea loc la sediul BEJ Dobranici Doina Crenguta din Bucuresti, bd. Corneliu Coposu nr. 7, bl. 104, sc. 3, et. 2, ap. 67, sector 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului **situat in Bucuresti, Sector 1, Str. Caderea Bastiliei nr. 5, et. 1, ap. 8, avand nr. cadastral 251879-C1-U11 (Nr. cadastral vechi 994/8), inregistrat in Cartea Funciara nr. 251879-C1-U11 (CF vechi 32080) a Mun. Bucuresti Sector 1, compus din o camera si dependinte cu suprafata de 30,25 mp si cota de teren de 9,9 mp.**

Pretul de incepere a licitatiei este in cuantum de **36.000 EURO** si a fost stabilit prin expertiza de catre expert Georgescu Dumitru.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- Drept de ipoteca legala in favoarea Asociatia de Proprietari Caderea Bastiliei nr. 5;
- Urmarire silita in favoarea Asociatia de Proprietari Caderea Bastiliei nr. 5.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare. Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. (I) NCPD republicat, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului in cuantum de **3.600 EURO**, in contul de consemnatiuni deschis la **LIBRA BANK – Sucursala Stefan cel Mare**:

- RO46 BREL 0002 0008 0108 0101, in lei
- RO89 BREL 0002 0008 0108 0200, in Euro

la dispozitia executorului judecatoresc Dobranici Doina Crenguta, cod fiscal RO20131264. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare si dovada consemnarii este ziua **premergatoare licitatiei**, **cu exceptia** ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 NCPD republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare de 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPD republicat si va fi afisata la sediul BEJ.

**Executor judecatoresc
Dobranici Doina Crenguta**

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date. Persoanele cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul general privind protecția datelor și cu respectarea art. 71-74 C.civ.