



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU ȘI STANCU**

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239
Tel. 0725.521.031, E-mail: gruianu_viorel@yahoo.com / executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 141/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 01.09.2023**

Noi, S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, prin Executor judecătoresc, Gruianu Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.10.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Gruianu și Stancu din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LUCHIAN Ciprian, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, str. Avram Iancu, nr. 8, bl. 35, et. 1, ap. 40, județul Dâmbovița, cotă 1/1 apartament cu 1 camera, situat în Târgoviște, str. Avram Iancu, nr. 8, bl. 35, et. 1, ap. 40, Dâmbovița, în suprafață de 11,39 mp, având număr cadastral/topografic, înscris în cartea funciară numărul 70085-C1-U48 a localității Târgoviște, Dâmbovița, descris prin procesul verbal de situație din data de 31.07.2023, la cererea creditorilor urmaritor **SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A., PRIN CENTRUL DE RELATII CU CLIENTII DAMBOVITA**, cu sediul în Municipiul Târgoviște, Cal. Domneasca, nr. 236, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentința civilă nr. 1959 pronunțată în data de 22.05.2017 de Judecătoria Targoviste, în dosarul nr. 9537/315/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen I** este de **19.767,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (19.767,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 119/29.08.2023 realizat de expertul BUCUR N. ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgoviște, la sediul Primăriei Târgoviște și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE160SV30698541600 deschis în Lei la BRD Targoviste, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori,

intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU și afișată la locul licitației situat în la sediul S.C.P.E.J. Gruianu și Stancu din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, astăzi 01.09.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A., PRIN CENTRUL DE RELATII CU CLIENTII DAMBOVITA**
2. **LUCHIAN Ciprian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgoviște

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU
2. sediul Judecătoria Târgoviște
3. sediul Primăriei Târgoviște
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgoviște, str. Avram Iancu, nr. 8, bl. 35, et. 1, ap. 40, Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>

