



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiești, Str. Take Ionescu nr. 9, Județul Prahova C.I.F. 29905008
iban: RO14 BTRL 0300 1202 6967 52XX BANCA TRANSILVANIA - SUC. PLOIESTI
Cont consemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 180/2022

Data: 07.09.2023

Publicatie de vanzare nr. II

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiești, cu sediul în Ploiești, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **02.octombrie.2023, ora 14.00**, va avea loc in localitatea Ploiești, str.Take Ionescu, nr. 9, județul Prahova, **vanzarea la licitatie publica** a urmatorului bun imobil:

- imobilului, situat in Berceni - 107060, Str. Emil Cioran nr. 19, Comuna Berceni, Județul Prahova, imobil inregistrat in C.F. nr. 24082 Berceni, nr. Cadastral 24082, compus din Teren intravilan in suprafata totala din acte de 565mp, masurata de 569mp, imobil situat in TARLA 21 avand categorie folosinta: curti constructii 204mp - situat in Parcela 1149, arabil 176mp - situat in Parcela 1150, vie 189mp - situat in Parcela 1151, **proprietatea MARTINEZ (fosta RADUCANU) STEFANIA SILVIA**, cu domiciliul in Berceni - 107060, Curcubeului nr. 172, Comuna Berceni, Județul Prahova, in baza **titlurilor executorii** reprezentate de **Sentinta Civila Nr. 2661 din data de 05.04.2022, pronuntata de Judecatoria Ploiești in Dosarul Nr. 6040/281/2019, definitiva prin respingerea apelului la data de 09.11.2022 cat si a Incheierii** din data de 08.12.2022 a Judecatoriei Ploiești, prin care a fost incuviintata executarea silita, **la solicitarea creditorilor MARIAN Nicoleta**, cu domiciliul in Berceni - 107060, nr. 417, Comuna Berceni, Județul Prahova si **IONITA (fosta RADUCANU) Oana**, cu domiciliul in Berceni - 107060, nr. 417, Comuna Berceni, Județul Prahova, reprezentate conventional de avocat Podlovschi Vladimir, conform imputernicire avocatiala nr. 7135279/28.11.2022 si cu sediul procesual ales in Bucuresti, str. Lacul Balea, nr. 5, sector 2, in vederea indeplinirii obligatiilor stabilite prin titlurile executorii, potrivit carora debitoarea a fost obligata la plata urmatoarelor sume:

- **787,50 Lei Chetuieli de judecata catre creditorul MARIAN NICOLETA;**
- **26.467,37 Lei Reprezentand sulta catre creditorul IONITA (RADUCANU) OANA;**
- **9045,81Lei cheltuieli de executare silita, suma care va fi actualizata pana la achitarea integrale.**

Total: 36300,68Lei, suma care va fi actualizata pana la data achitarii integrale a creantei.

Imobilul a fost evaluat la suma de **52.982,12lei**, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Tudor Gheorghe asa cum a dispus instanta in dosarul aflat pe rolul Judecatoriei Ploiești nr.6040/281/2021, comunicat partilor si deus la dosarul executiional.

Pretul de incepere a licitatiei este de 39.736,59lei diminuat cu 25% conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: ipoteca legala – sulta, cheltuieli judecata si somatie imobiliara emisa de subsemnatul inregistrata in Cartea Funciara in favoarea creditorilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 07.09.2023 la sediul executorului judecătoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiești, str. Take Ionescu, nr. 9, comunicata la Primarie, la domiciliul debitoarei, la Judecatoria Ploiești si la sediul procesual ales, la avocatul creditorilor.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 07.09.2023, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

**Executor judecătoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru**