



sediu Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău  
 e-mail bej\_cuculucian@yahoo.com  
 www.executorbuzau.ro  
 tel. fax 0 238 727 944, mobil 0745 044 889  
 CIF RO 20 506 038  
 cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la  
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 30 799 821

Dosar executare nr. 1464/2021

27.09.2023

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ III

Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 1464/2021 din data de 01.09.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1464 din data de 01.09.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitor pe dl. DUMITRU Dragoș-Mihai, cu domiciliul în Strada Vânătorilor, numărul 54 B, Comuna Șotânga – Satul Teiș, Județul Dâmbovița, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 2246 din 12.11.2009, cu:

1.1. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 03.12.2009cu cu anexa **Adresă înaintare copie dosar execuțional** (destinatar: JUD. TÂRGOVIȘTE; nr. ds. instanță: 9350/315/2021; termen: 12.01.2022; complet: C4 CIVIL; nr. pagini: 68);

1.2. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 2 din 10.01.2010;

1.3. modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 3 din 09.04.2010;

2. **Contract de fidejusiune** nr. 2246/6/ din 10.01.2010, cu anexa **Adresă înaintare copie dosar execuțional** (destinatar: JUD. TÂRGOVIȘTE; nr. ds. instanță: 9350/315/2021; termen: 12.01.2022; complet: C4 CIVIL; nr. pagini: 68),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 17.10.2023 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, nr. cf vechi 13388 ; nr. cadastral 7108 ; adresă *Strada CALEA CAMPULUNG, numărul 99, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România*; proprietar: dl. DUMITRU Dragoș-Mihai, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 5 896,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în quantum de 7 862 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 589,65 RON.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

