



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
ANDREEA DARIE SI CRISTIAN LUPU -NICOLAITA
Iasi, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal inregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

Dosar 1354/2012

Afisata la data de 21.09.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1354/2012
DIN DATA DE 21.09.2023**

In temeiul titlului executoriu reprezentat de contract de credit ipotecar nr. HL11111/07.06.2007 si act additional nr. 1 din 19.06.2009 al EUROBANK SA cu in Str. Othonos nr. 8, 10557 Atena Grecia prin S.C.A. "Mituca si Asociatii", conform caruia debitorii GHEORGHE (fosta COSTACHE) CRISTINA si COSTACHE FLORIN domiciliati in Str. Canta nr. 57, bl. 521, sc. C, et. 4, ap. 2, Iasi datoreaza creditoarei EUROBANK SA prin S.C.A. "Mituca si Asociatii" cu sediul in Bucuresti, str Ion Filibiliu Nr.7, Seclor 3 , suma 392091.16 CHF si 95 LEI reprezentand contravaloare debit datorat izvorat din contractul mentionat, la staruinta creditoarei s-a inceput urmarirea silita a imobilului proprietatea debitorilor GHEORGHE (fosta COSTACHE) CRISTINA si COSTACHE FLORIN domiciliati in Str. Canta nr. 57, bl. 521, sc. C, et. 4, ap. 2, Iasi.

Astfel, potrivit dispozitiilor art. 504 Cod procedura civila, eu, **Darie Andreea**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iasi, cu sediul în Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, **aduc la cunostinta generala ca la data de 16.11.2023, orele 11.00** se va vinde prin licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter, jud. Iasi, la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, bunul imobil reprezentat de **apartament din 5 camere si dependinte cu suprafata de 137.05 mp situat in Loc. Iasi, Str. Luca Arbore, Nr. 40, Bl. 521, Sc.C, Et. 4, Ap. 2, Jud. Iasi (sc. A este amplasata pe str. Canta nr. 53, sc. B este amplasata pe str. Canta nr. 55, sc. C este amplasata pe str. Canta nr. 57, sc. D este amplasata pe str. Canta nr. 59, sc. E este amplasata pe str. Luca Arbore nr. 40), imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 120045-C1-U14 Iasi, avand numar cadastral 120045-C1-U14, cote de teren 35 mp in folosinta din CFE 120045** pentru recuperarea creantei de 392091.16 CHF si 95 LEI, la care se vor adauga si cheltuieli de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de 528.469,50 lei reprezentand 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat, conform raportului de evaluare intocmit in prezentul dosar de Evaluator autorizat NISTOR LOREDANA.

Potrivit dispozitiilor art. 506 alin. 1 din Codul de procedura civila ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK**, in contul nr. **RO20BREL0002000783170101**, cont de consemnări, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei avansand dovada de consemnare a ofertei de cumparare.

Conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Iasi, imobilul este grevat de : ipoteca pentru suma de 160000 CHF plus dobanzi, costuri, comisioane, cheltuieli inscrisa prin incheierea 37753/08.06.2007 in favoarea SC BANC POST SA SUC AG IASI, Somatie imobiliara nr. 863/2010 din 20.10.2010 emisa de B.E.J. MEREUTA LACRAMIOARA pentru suma de 32681.19 lei reprezentand debit neachitat, onorariu executor, cheltuieli de executare, inscrisa prin incheierea 86471/21.10.2010 in favoarea MIRON CONSTANTIN, Somatie de plata imobiliara nr. 1 din 10.01.2011 emis de SC BANC POST SA (prin Corpul Executorilor Bancari, executor Elisei Beniamin – din dosar de executare nr. 248/2010, dosar nr. 31367/245/2010 al Judecatoriei Iasi), pentru suma de 176383.92 CHF (la care se calculeaza dobanzi si penalitati plus cheltuieli de executare silita, inscrisa prin incheierea 7149/01.02.2011 in favoarea SC BANC POST SA -bprin Corpul Executorilor Bancari, ipoteca legala pentru 11166.98 lei (privilegiu imobiliar) inscrisa prin incheierea 127796/21.08.2018 in favoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI CANTA 521 ABC, Act administrativ nr. 1626/2015 din 20.07.2020 emis de BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR prin urmarire silita imobiliara pentru suma de 54159.72 lei asupra cotei indivize din imobilul proprietatea lui COSTACHE



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA
Iași, Sos. Arcu nr. 33, bl.CL5, sc.B, parter
tel./fax: 0332/101336, e-mail: andreea.darie@executoriasi.ro C.I.F. 29182725
Operator date cu caracter personal înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 14603

FLORIN, înscrisă prin încheierea 105995/21.07.2020 în favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmărire silită imobiliară pentru suma de 10677.87 lei + cheltuieli de executare asupra cotei indivize din imobilul proprietatea lui COSTACHE FLORIN, emis de BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR înscrisă prin încheierea 106016/21.07.2020 în favoarea PROSPEROCAPITAL SaRL, urmărire silită imobiliară pentru suma de 16747.35 euro + cheltuieli de executare asupra cotei indivize din imobilul proprietatea lui COSTACHE FLORIN emis de BEJ ZABOLOTNAI VLADIMIR înscrisă prin încheierea 169661/13.09.2021 în favoarea INVESTCAPITAL LTD, Somatie 1087/2021 din 24.02.2022 emisă de BEJ IOVU DRAGOS pentru suma de 76699.30 lei înscrisă prin încheierea 35969/25.02.2022 în favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmărire silită imobiliară nr. 1354/2012 pentru suma de 253416.41 CHF +12190.56 lei cheltuieli de executare, înscrisă prin încheierea 99959/30.05.2022 în favoarea EUROBANK ERGASIAS SA.

Invităm pe această cale, pe toți cei interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept real de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul BEJA ANDREEA DARIE ȘI CRISTIAN LUPU - NICOLAITA până la termenul de vânzare din data de 16.11.2023 orele 11.00 după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 16.11.2023 ORELE 11.00

Executor Judecătoresc,
DARIE ANDREEA

