



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 49/2012 - L 44  
Dosar instanta nr. 11623/197/2010  
Data 28.09.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brașov,

Vazand titlurile executorii **Contract de credit nr. 7/28.04.2005, A.A.nr.195/01.06.2009, Contract de ipoteca nr. 1888/14.06.2006, Contract de ipoteca nr. 1932/08.06.2007, Contract de ipoteca nr. 4331/31.12.2008** și cererea creditoarei **CREDIT EUROPE BANK ( ROMANIA ) S.A., CIF: 4315966**, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, Anchor Plaza, Sector 6, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **BRIEAN Nicolae Teodor** cu domiciliul în Ghimbav - 507075, Str. Oliviei nr. 8, Judetul Brașov, **BRIEAN Ioana Ileana** cu domiciliul în Mun. Brașov, Piata Sfatului, nr. 11, ap. 2, jud. Brașov, **POPA Ioan** cu domiciliul în Zarnesti - 505800, Str. Tudor Vladimirescu nr. 38, Judetul Brașov și **POPA Vioara** cu domiciliul în Zarnesti - 505800, Str. Tudor Vladimirescu nr. 38, Judetul Brașov în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia, ce a fost comunicată debitorilor **BRIEAN NICOLAE TEODOR, BRIEAN IOANA ILEANA** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii **BRIEAN NICOLAE TEODOR, BRIEAN IOANA ILEANA**, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art.500 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **Romprice prin Simona Pacioaga** în data de **05.10.2021** la prețul de **108.880,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 15.11.2023, ora 09:00, la Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat în Bod - 507015, Str. Stadionului, Judetul Brașov, intabulat în Cartea Funciara nr. 100174 Bod, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5648, nr.top. 948/a/25/1/1, nr.cad. 626/1, reprezentand Teren intravilan în suprafata de 1000 mp, proprietatea **BRIEAN NICOLAE TEODOR, BRIEAN IOANA ILEANA**.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 81.660,00 Lei, reprezentand 75 % din pretul de evaluare al bunului imobil.**

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca - Credit Europe Bank inch. 108431/2008, inch. 9030/2010; ipoteca Comuna Bod - inch. 148348/2021, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 171936/2021, inch. 171941/27.09.2021.**

Persoanele care doresc să participe la licitatie vor depune oferta de cumparare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de contșmențiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până la termenul stabilit.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzari la licitatie publica, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilita pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevazute de dispozitiile art.504 alin.3 și 5 din Cod de procedura civila.

**Executor judecătoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

