



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 446/2017 - L 3  
Data 28.09.2023

### PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu **Contract de garantie reala imobiliara aut. sub nr.647/19.05.0018 de catre BNP Carmen Dumitriu incheiat in baza Contractului de credit nr.0148948/DR/19.05.2008 si cererea creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., CIF: RO35698810, J40/2666/23.02.2016**, reprezentata conventional de Societate Civila de Avocati Cazacu, Manolache, Popa cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 010624, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, et. 7, Corp A, Metropolis Center, Sector 1, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **GEORGESCU Ion** cu domiciliul in Bucuresti - 052393, Str. Slt. Grozavu Vasile nr. 27A, Sector 5 si **GEORGESCU Cristina** decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria cu sediul in Bucuresti - 030794, Str. Vintila Voda nr. 2, bl. E1, sc. 2A, et. 1, ap. 34, Sector 3 in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorilor **Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion** si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorii Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **SVN Research & Valuation Advisors SRL** in data de **05.05.2023** la pretul de **128.167,00 Lei**.

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 25.10.2023, ora 09:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sat Moieciu de Jos - 507135, zona Ulitei Valea Iezilor, Comuna Moieciu, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 104611 Moieciu, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 1654 N MOIECIU DE JOS, nr.top. 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2, nr.cad. 234, reprezentand teren extravilan fanata in suprafata de 2135.00 mp., proprietatea Georgescu Cristina decedata prin curator Av. Abalaru Roxana Maria si Georgescu Ion.**

**Pretul de pornire al licitatiei este de 96.125,25 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitației. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : ipoteca B2Kapital Portofolio Management SRL - inch. 10017/21.05.2008, somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 15895/04.08.2017, drept de servitute de trecere cu piciorul si mijloacele de transport auto in favoarea imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/2, 6645/1/1/2/2, 6646/1/1/2/2, 6647/1/1/2/2 din CF 1654 N Moieciu de Jos asupra imobilului cu nr top 6573/1/2/2, 6645/1/2/2, 6646/1/2/2, 6647/1/2/2 din cf 1654 N Moieciu de Jos si asupra imobilului cu nr. top 6573/1/1/2/1, 6645/1/1/2/1, 6646/1/1/2/1, 6647/1/1/2/1 din CF 1654 N Moieciu de Jos - inch. 4698/2005.**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

