



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC JOSCEANU CLAUDIU**

Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj

Telefon: 0746.154498; 0372724482; Fax: 0251.411343; E-mail: bej.claudiujosceanu@yahoo.ro

CIF 30030470, Cont: RO65RNCB0134120789170003, deschis la BCR SA

Dosar nr. 49/2023

Instanta de executare: Judecatoria Filiasi

Dosar instanta nr. 394/230/2023

Nr.49/08.09.2023

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Josceanu Claudiu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj,

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 17.10.2023, ora 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 54A, ap. 3, jud. Dolj, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in teren intravilan in suprafata de 342 mp situat in Comuna Şimnicu De Sus, sat Albesti, Ale. 6, Picu Pascu, nr.16( fost sat Dudovicesti, Tarlaua 142, Parcela 1930), Jud. Dolj, având număr cadastral/topografic 39765, inscris in CF numărul 39765 a localitatii Simnicu de Sus, Jud. Dolj, impreuna cu constructia edificata pe acesta, respectiv constructia C1 - locuinta, regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 103 mp si desfasurata de 195 m, având număr cadastral/topografic 39765 - C1, înscris în cartea funciară numărul 39765 a localității Şimnicu De Sus, Jud. Dolj. Imobilul este proprietatea **debitoarei** ROTARU LUIZA- IONICA, cu domiciliul în Comuna Şimnicu De Sus, Sat Albesti, Ale. 6 Picu Pascu, Nr. 16, Jud. Dolj, care datoreaza creditorului GRESITA FLORIN-LUCIAN, cu domiciliul în Comuna Pieleşti, Sat Pielesti, Ale. 1 Magnolia, Nr. 36, Jud. Dolj, suma de **3.183,37 Euro** reprezentand debit de recuperat, actualizat la data de 02.08.2023, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat sub nr. 988 din data de 21.03.2022, autentificat de BIN Marinescu Maria Daniela si cheltuieli de executare silita in cuantum de 74,97 lei.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul GHEORGHE MARIUS la suma de **528.100 Lei**, raportul fiind depeus la dosarul executional.

**La acest termen de vanzare, licitatia porneste de la pretul de 528.100 lei pentru imobilul constand in teren intravilan in suprafata de 342 mp situat in Comuna Şimnicu De Sus, sat Albesti, Ale.6, Picu Pascu, nr.16( fost sat Dudovicesti, Tarlaua 142, Parcela 1930),Jud. Dolj, având număr cadastral/topografic 39765, inscris in CF numărul 39765 a localitatii Simnicu de Sus, Jud. Dolj, impreuna cu constructia edificata pe acesta, respectiv constructia C1 - locuinta, regim de inaltime P+M, cu suprafata construita la sol de 103 mp si desfasurata de 195 m, având număr cadastral/topografic 39765 - C1, înscris în cartea funciară numărul 39765 a localității Şimnicu De Sus, Jud. Dolj.**

Prezenta publicatie a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. Pr. Civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, Primariei Simnicu de Sus, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Filiasi, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera, si pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca in Cartea Funciara nr. 39675, a localitatii Simnicu de Sus este notata ipoteca in valoare de 150.000 lei plus celelalte obligatii de plata aferente contractului de credit, in favoarea CEC BANK S.A, asa cum reiese din extrasul CF nr. 90303/06.04.2023.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. L C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 5.281 lei** in contul RO92RNCB0134120789170002 deschis în Lei la BCR SA, cont de consemnari la dispozitia B.E.J. Josceanu Claudiu.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**Executor judecatoresc,**  
Josceanu Claudiu

