



MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati

**BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC „LUCIAN PINTILIE”**

Braila, Bulevardul Al.I.Cuza, Nr.18, cod 810019, cod fiscal RO 20186200, Tel/Fax: 0239.625710

cont bancar RO06BREL0002001889790100, Libra Internet Bank.

Tel.mob: 0744.781874

E-mail: [bejpintilielucian@yahoo.com](mailto:bejpintilielucian@yahoo.com)

Dosar nr. 43/2022

Data afișării : 25.09.2023

## ANUNȚ - PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Se aduce la cunoștință publică generală că, în ziua de **10.10.2023 ora 12.00** la locul licitației : **Birou Executor Judecătoresc LUCIAN PINTILIE – Brăila, bd. Al.I.Cuza, nr.18**, se va vinde prin licitație publică imobilul situat în :

**Brăila, str. Cimbrului, nr.4 A, județ Brăila- format din clădire cu destinația locuință, regim de înălțime P+1, suprafață construită 60,50 mp, compusă la parter din living-Su = 32,50 mp, bucătărie-Su=10,50mp, grup sanitar cu intrare separată-Su=7,00 mp, casa scării, la etaj din trei dormitoare- Su: 14,50 mp, 10,50 mp, 10,50 mp, baie-Su= 7,00mp, hol și balcon, clădire aflată pe teren concesionat de la Primăria Brăila, aferent în cotă de 23,33% din suprafața de 434 mp ( 101,49 mp), înscris în CF 70472-C1-U2 UAT Brăila, sub nr. cad. vechi 19710-C1-U2,**

proprietatea **debitorului TRIȘCARU NICUȘOR SORIN**, cu domiciliul în Brăila, str. Cimbrului, nr.4 A, județ Brăila, în vederea îndeplinirii **creditoarei CREȚU (TRIȘCARU) MIHAELA CARMEN**, cu domiciliul în sat Nicolae Bălcescu, str. Victoriei, nr.23, județ Tulcea, până la concurența sumei de **116.365,14 lei**, conform Încheiere nr.5/43/2022, reprezentând rest debit la data de 14.09.2023, ce va fi actualizat până la data plății efective a debitorului.

Valoarea de circulație a imobilului a fost stabilită la suma de : **178.000,00 lei**.

Prețul de pornire al vânzării prin licitație este de : **178.000,00 lei**.

Executarea silită se efectuează în temeiul art. 835-856 Cod procedură civilă, în baza titlurilor executorii Sentința civilă nr. 2016/26.04.2021 emisă de Judecătoria Brăila și Încheiere nr. 2/43/2022 emisă de Birou Executor Judecătoresc “ Lucian Pintilie”.

Poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație, a consemnat la CEC la dispoziția executorului judecătoresc cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere și face oferta legală pentru participare la licitația publică.

Licitatia se va ține la data, ora și locul indicate și se vor adjudeca bunurile celui ce va oferi prețul cel mai bun.

Somăm pe toți cei ce pretind vreun drept de ipotecă, gaj sau alte privilegii asupra bunului menționat să-și formuleze pretențiile până la data de 09.10.2023 , în caz contrar acestea nu vor mai fi luate în seamă la distribuirea prețului.

EXECUTOR JUDECĂTOARESC  
LUCIAN PINTILIE