



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
Birou Executor Judecatoresc
Mereu Cristian Petru

Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis, tel./fax 0256/434131, 0256/350053, 0744/477779, CUI RO 21285628
Email: bejmercucristian@yahoo.com; excucotormereu@yahoo.com

Emisă conform art.504 C.proc.civ

Dosar nr. 165/EX/2012

Dosare conexe nr. 109/ex/2008,39/ex/2009,454/ex/2011,201/ex/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi 29.09.2023

Subsemnatul **Mereu Cristian Petru - executor judecătoresc**, în baza titlului executoriu - Sentinta civila nr. 1015/06.04.2011 pronuntata de Judecatoria Lugoj, în snur cu Decizia nr. 102/25.01.2012 pronuntata de Tribunalul Timis, Incheiere de indreptare a erorii materiale din data de 16.02.2012 pronuntata de Tribunalul Timis și Incheiere de indreptare a erorii materiale din data de 25.04.2012 pronuntata de Tribunalul Timis, a Procesului-verbal în vederea executării silite din 06.07.2012, emis de părți, Proces-verbal de constatare/stabilire cheltuieli de executare din 26.07.2012, 21.06.2013, 21.03.2014, 14.08.2014 și din 03.06.2015, Proces-verbal actualizare sume din 26.07.2012, 01.02.2013, 21.06.2013 și din 21.03.2014, emise de BEJ Mereu Cristian Petru (dosar nr. 165/ex/2012), Sentinta civila nr. 31/10.01.2008 pronuntata de Judecatoria Lugoj, a procesului-verbal convenție în vederea executării silite din 07.05.2008, emis de părți, a procesului-verbal de constatare/stabilire cheltuieli executare din 31.05.2011, 05.08.2014 și din 03.06.2015, Proces-verbal actualizare sume din 01.06.2011, 24.03.2014 și din 05.08.2014, emise de BEJ Mereu Cristian Petru (dosar nr. 109/ex/2008), Sentinta penala nr. 264/03.06.2008 pronuntata de Judecatoria Lugoj, a procesului-verbal în vederea executării silite din 16.03.2009, emis de părți, a procesului-verbal de constatare/stabilire cheltuieli executare din 13.03.2009, 24.03.2014 și din 03.06.2015, Proces-verbal actualizare sume din 28.03.2011, 02.10.2013 și din 05.08.2014, emise de BEJ Mereu Cristian Petru (dosar nr. 39/ex/2009), Sentinta civila nr. 2653/03.10.2011 pronuntata de Judecatoria Lugoj, a procesului-verbal în vederea executării silite din 15.12.2011, emis de părți, a procesului-verbal de constatare/stabilire cheltuieli executare din 25.01.2012, proces-verbal calcul dobanda legala din 08.02.2012, 30.08.2012, 12.08.2013 și din 08.07.2014, Proces-verbal actualizare sume din 25.02.2013 și din 10.02.2014, emise de BEJ Mereu Cristian Petru (dosar nr. 454/ex/2011), Sentinta civila nr. 1108/19.04.2011 pronuntata de Judecatoria Lugoj, în snur cu Incheierea de indreptare a erorii materiale din data de 29.03.2012 pronuntata de Judecatoria Lugoj, Decizia civila nr. 1097/R/31.10.2011 pronuntata de Tribunalul Timis și Incheierea de indreptare a erorii materiale din data de 10.05.2012 pronuntata de Tribunalul Timis, a procesului-verbal în vederea executării silite din 11.09.2012, emis de părți, a procesului-verbal de constatare/stabilire cheltuieli executare din 22.10.2012, 14.07.2014 și din 03.06.2015, Proces-verbal actualizare sume din 25.10.2012, 17.01.2014 și din 05.08.2014, emise de BEJ Mereu Cristian Petru (dosar nr. 201/ex/2012) și Proces-verbal actualizare sume din 23.08.2023, emis de BEJ Mereu Cristian Petru, prin care se dispune obligarea **debitorilor urmăriti FLOREA GRIGORIE cu domiciliul în Lugoj, str.Gheorghe Doja, nr.30, jud Timis și FLOREA DOINA/mostenitorii instiintati colectiv la ultimul domiciliu al debitoarei defuncte din Lugoj, str. Gh. Doja, nr. 30, jud. Timis**, la plata sumei de **10.000 euro sau contravaloarea în lei la data efectuării plății**, cu titlu de pretentii, **precum și suma de 2.311,96 lei**, din care: 986,56 lei, reprezentand partial pretentii și 1.325,40 lei, reprezentand cheltuieli cu onorariu expert evaluator în faza de executare silita, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic în functie de actele efectuate de masurile întreprinse și taxa judiciara de timbru, în favoarea creditorilor MIHALACHE EMIL/creditor cesionar RISTA VIOREL, cu domiciliul în Nadrag, str. Metalurgistilor, nr. 16, jud. Timis, având în vedere titlurile executorii mai sus mentionate, prin care se începe urmărirea silită și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. din vechiul C.proc.civ.:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

Licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **28, luna NOIEMBRIE, anul 2023, ora 13⁰⁰**, la sediul **Biroului executorului judecătoresc Mereu Cristian Petru din Timisoara, str. Palanca, nr. 4, ap. B03, jud. Timis**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea imobilului – **apartament nr.1 situat la casa în curte comuna cu 72/100 parti din bunurile comune și drept de proprietate asupra 1141/1575 mp teren**, proprietate a numitorilor debitori **FLOREA GRIGORIE și FLOREA DOINA/mostenitorii instiintati colectiv la ultimul domiciliu al debitoarei defuncte**, imobil situat administrativ în localitatea **Lugoj, str. Ghe. Doja, nr. 30, ap. 1, jud. Timiș**, imobil înscris în **C.F. nr. 401527, 401527-C1-U1** a localității **Lugoj, nr. cad/top 401527,401527-C1-U1**, compus din:

- **apartament nr. 1 situat la casa în curte comuna, compus din: 2 camere, bucatarie, baie, camera alimente, 2 holuri, coridor, terasa, bucatarie de vara, pivnita, 2 magazii în suprafața utilă de 155 mp cu 72/100 parti din bunurile comune și drept de proprietate asupra 1141/1575 mp teren, situat administrativ în localitatea Lugoj, str. Ghe. Doja, nr. 30, ap. 1, jud. Timiș.**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **294.454 lei**, echivalent a 59.600 euro, la data evaluării, pretul fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare, cu următoarele mențiuni:

- vânzarea bunului imobil se realizează și în scopul soluționării dosarului nr. 228/ex/2013 al BEJ Mereu Cristian Petru, creditorii Mihalache Emil/creditor cesionar RISTA VIOREL, debitorii Florea Grigorie și Florea Doina, și dosarului nr. 355/ex/2013 al BEJ Mereu Cristian Petru, creditorii Mihalache Emil/creditor cesionar RISTA VIOREL, debitor Florea Doina.

EXECUTOR JUDECĂTĂTORESC

-continuarea pe verso-



CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C. sau la orice alta instituție bancară, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar recipisa de consemnare care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. sau la orice alta instituție bancară pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedeunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor Judecătoresc Mereu Cristian Petru, în orice zi lucrătoare între orele 09,30-15,30.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. din vechiul C.proc. civ., în 7 (sapte) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la: 1) Creditor urmărit; 2) Debitor urmărit; 3) Mostenitorilor instiințati colectiv; 4) Judecătoria Lugoj - tabela afișaj; 5) La sediul Biroului executor judecătoresc Mereu Cristian Petru; 6) Primăria de la locul situării imobilului; 7) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Mereu Cristian Petru

