



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 1169/EX/2015

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
emisă azi 06.03.2023, ora 08:15

Având în vedere **incheierea de incuviintare nr. 154/2021 din 16.02.2021 si incheierea de incuviintare nr. 96/2020 din 06.02.2020** si somația imobiliară emisă în 09.04.2020 și ținând cont că debitorul **NEAGOE NICOLAE**, cu dom/sediul in comuna Carta, sat Carta, str. Principala, nr. 400, jud. Sibiu nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta datorată creditorilor AFP AVRIG, cu sediul in Avrig, str. Gheorghe Lazar, nr. 41, jud. Sibiu si BRD-Groupe Societe Generale, cu sediul in Bucuresti, Bd. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1, conform titlului executoriu, respectiv titlul executoriu nr. 324020040121334 din 23.05.2019 si contract de credit nr. 166/2003, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 06.04.2023, orele 12:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație imobilul asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, respectiv imobilul situat în Carta, jud. Sibiu, imobil identificat ca fiind teren in suprafata de 10500 mp avand nr. top. 4128/1/4/2 înscris în CF 100154 Carta.

Prețul de evaluare este de 150051 lei respectiv 30500 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 112538,25 lei respectiv 22875 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

