

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1 (CF 104215 Alesd)
Emisa azi 25.09.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 657/2023 pronunțată de Judecătoria Alesd, a titlului executoriu Bilet la ordin PIRB3AB 0161136, emis la data de 02.11.2021, scadent la data de 09.06.2023 și a încheierii nr. 4 din 25.09.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul în Chislag - 417022, nr. 157G, Județul Bihor, la plata sumei de 404.397,62 Lei, suma compusă din 386.921,97 Lei Reprezentand debit neachitat și suma de 17.475,65 Lei reprezentand cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor OSCAR DOWNSTREAM S.R.L., cu sediul în Magurele - 077125, Str. Atomistilor nr. 14, Județul Ilfov, cu adresa de corespondență: Eminescu Office - Etaj 6, Str. Mihai Eminescu nr. 108 - 112, Sector 2, București,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca, în data 25.10.2023 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Alesd, str. Paraului, nr. 27, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. 104215 Alesd, nr. cadastrat 104215, 104215-C3, nr. top. 104215, reprezentând casa de locuit în regim de înaltă P, cu s.c. la sol de 275 mp., s.dest. 275 mp. și teren intravilan în suprafața de 1.046 mp, proprietatea tertului dobanditor Secara Catalin Florin cu domiciliul în Butani, nr. 9A, Județul Bihor. Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 982.000 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 982.000 Lei. Prezentă publicată de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 25.09.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situației imobilului urmărit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toți cei care prețind vreun drept asupra imobilului urmărit sa îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertanții trebuie să conseneze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de contșenari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 98.200 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.