



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2
Telefon: 031/333.19.06, Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 56/2023

Data: 21.09.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai, executor judecătoresc** în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de garanție imobiliară** autentificat de BNP Durnescu Mihaela Gabriela sub nr. 158 din data de 26.01.2011 aferent Contractului de credit nr. 141369 din data de 26.01.2011 în temeiul căruia **debitorii** SZNAK Octavian Andrei cu domiciliul în București, Alea Ilia nr. 2, bl. 58B, sc. 2, et. 9, ap. 119, Sectorul 2 și MUNTEANU (fostă SZNAK) Margareta Steluța cu domiciliul în Popești - Leordeni, Drumul Fermei nr. 71F, ap. 3, județul Ilfov au fost obligați la plata către **creditorul** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bdul Expoziției Nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **357,01 lei, 49.602,03 EUR**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **10.841,91 lei**, văzând că debitorii nu au achitat creditorului următorul debit în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului **apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe în suprafață utilă de 35,76 mp - conform actelor de proprietate (respectiv o suprafață utilă de 34,90 mp plus balcon de 2,84 mp - conform măsurătorilor cadastrale), împreună cu cota indiviză de 0,66% din părțile și dependințele comune ale imobilului bloc care prin natura și destinația lor sunt și folosință comună și perpetuă a tuturor coproprietarilor, precum și terenul agerent apartamentului, în cota indiviză, respectiv suprafața de 4,39 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, situat în București, Aleea Ilia nr. 2, bl. 58B, sc. 2, et. 9, ap. 119, Sectorul 2, înscris în Cartea Funciară nr. 26789 a loc. Sector 2, București având nr. Cadastral 63/119.**

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **15.05.2023**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheiere nr. 124601 din 27.01.2011 - Contract de ipotecă nr. 158 din 26.01.2011 emis de NP Durnescu Mihaela Gabriela - Înscris, drept de ipotecă, valoare: Sarcini: se înscrie dreptul de ipotecă pentru suma de: 71.370 Eur plus dobânzile aferente, costuri și comisioane și se notează interdicția de înstrăinare. Gravare, închiriere, dezembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire asupra proprietății lui Sznak Octavian Andrei și Sznak Margareta Steluța: UNICREDIT ȚIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ORIZONT;

- Încheiere nr. 20311 din 24.04.2013 - Somație nr. dosar executare 266/2012 din 19.04.2013 emis de Executor Judecător Samoilă Liliana Minodora - se notează somație pentru suma de 3.365,68 lei (2.725,97 lei reprezentând debit restant, dobânzi, penalizări aferente nefcasate și comisioane calculate pana la data de 12.04.2013 și 639,71 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, asupra cotei indivize din imobil deținută de Sznak Octavian Andrei: BANCA ROMÂNEASCĂ SA MEMBRĂ A GRUPULUI NAȚIONAL BANK OF GREECE, CIF: 4829576;

- Încheiere nr. 47115 din 28.07.2016 - Înscris sub semnătură privată nr. dosar executare nr. 826/2016 din 19.07.2016 emis de SCPEJ Ochian Doru-Cătălin și Neneci Alexandru (încheiere-dosar nr. 9112/300/2016 din 30.03.2016 pronunțată de Judecătoria Sector 2 București) - se notează cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 826/2016 SCPEJ Ochian Doru-Cătălin, Neneci Alexandru, pentru recuperarea sumei de 2.970,84 compusă din debit, ce se va actualiza la achitarea integrală și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L, asupra cotei din imobil proprietatea lui Sznak Octavian Andrei;

- Încheiere nr. 71205 din 03.11.2017 - Act administrativ nr. 685/2017 din 31.10.2017 emis de BEJ Bogdan Dumitrache; Hotărâre Judecătorească nr. 3209/300/2017 din 31.05.2017 emis de Judecătoria Sector 2 - se notează cererea de urmărire imobiliară din dosarul de executare nr. 685/2017 BEJ Bogdan Dumitrache pentru recuperarea sumei de 10.088,76 lei reprezentând debit, 500 lei cheltuieli de judecată și 1.295,85 lei reprezentând cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului: ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, BL58B, STRADA ILIA NR. 2;

- Încheiere nr. 39115 din 15.05.2023 - înscris sub semnătură privată nr. dosar executare nr. 56/2023 din 11.05.2023 emis de BEJ Niculescu Dinu Mihai; Hotărâre judecătorească nr. f.n. din 10.05.2023 emis de Judecătoria Sector 2 București - dosar nr. 11461/300/2023 - se notează urmărirea silită a imobilului pentru suma de 11.198,92 lei și 49.602,03EUR în dosarul de executare nr. 56/2023 - Executor Judecătoresc Niculescu Dinu Mihai, ca urmare a cererii formulate de creditorului UniCredit Bank SA.

Imobilul este evaluat la prețul de **44.000,00 EUR** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 24.08.2023.**

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **11.10.2023**, ora **11:00**, la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de 33.000,00 EUR

Prețul nu este afectat de TVA.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primul termen de licitație, în temeiul art. 846 alin. (8) C.Proc.Civ., prețul de pornire al licitației a fost scăzut la 75% din prețul primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen de licitație, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 11.10.2023, ora 11:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **3.300,00 EUR**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătoresc într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătoresc din București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 21.09.2023, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, etaj 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătoresc
Niculescu Dinu-Mihai

