



Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Braşov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

43

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro
Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30

Dosar de executare nr. 222/2017 conexat cu 70/2022
Din 11.09.2023

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU ALIN, avand pe rol dosarul executiional nr. 222/2017 conexat cu 70/2022, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **09.10.2023, orele 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din Brasov - 500102, B-dul 15 Noiembrie nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brasov, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Sat Simon - 507028, Str. Valea Tisei nr. 3, Comuna Bran, Judetul Brasov, imobil inscris in CF nr. 100536 - Bran, nr. cad. 100536 la A1 si 100536-C1 la A1.1, nr. top. 3571/5/1, compus din la A1 - teren intravilan in suprafata de 539 mp., categorie folosinta curti constructii; la A1.1 - constructie cu 3 niveluri, suprafata construita la sol 113 mp., constructie de locuit in regim S+P+E, compusa la subsol din centrala termina si casa scarii, la parter din camera de zi, WC, birou, bucatarie, balcon si la etaj din 4 camere, 4 bai, hol, dressing si 4 balcoane. Anul constructiei - 2008 iar suprafata construita desfasurata 379 mp., proprietatea debitorului STANCIU Cristian.**

Pretul de pornire al licitatiei este de **308.772,00 Lei**, pret diminuat cu 50% fata de pretul ce a fost stabilit prin evaluarea intocmita de expert tehnic judiciar Fatu I. Ioan. **In caz de adjudecare nu se va achita TVA.**

In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) urmarire silita in dosarul nr. 130/2014 al BEJ BLAJIU GHEORGHE la cererea AMARIUCAI Doru; 2) drept de ipoteca legala in favoarea UAT BRAN; 3) urmarire silita in dosarul nr. 222/2017 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN la cererea AMARIUCAI Doru; 4) urmarire silita in dosarul nr. 772/2018 al BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE la cererea INVESTCAPITAL LTD.; 5) urmarire silita in dosarul nr. 369/2021 al BEJ DRAGAN DANIEL GEORGE la cererea PROSPEROCAPITAL S.a.R.L.; 6) sechestrul asigurator instituit de UAT BRAN; 7) drept de ipoteca legala in favoarea STANCIU Mariana**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta in acest sens cu minimum 24 ore inainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare**, o garantie de participare de **30.877,00 Lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30

Dosar nr. 222/2017 conexat cu 70/2022
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

PROCES - VERBAL DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE
incheiat astazi, 29.09.2023, ora 14:10 - 14:15

Noi **CORSATE ALEXANDRU - ALIN**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Brașov, numit în funcție prin Ordinul nr. 1461/C/2007 al Ministrului Justiției, cu sediul în Brașov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brașov,

Având în vedere cererea de urmărire silită formulată de **creditorul AMARIUCAI Doru** cu domiciliul în București - 010742, Calea Grivitei nr. 148, sc. 3, et. 7, ap. 95, Sector 1 și cu domiciliul ales în Brașov - 500103, Str. Titulescu Nicolae nr. 36, ap. 14, Judetul Brașov, la **FUNARU SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, admisă prin încheierea din data de 15.05.2017 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **debitorului STANCIU Cristian (decedat)**, prin curator special Av. SCURTESCU Adrian, cu sediul în Rasnov - 505400, Str. Republicii nr. 2, Judetul Brașov, precum și încheierea din data de 25.05.2017, prin care s-a încuviințat executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentinta Civila nr. 517 din data de 24.01.2014 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București-Sectia a II-a civila**, inclusiv plata cheltuielilor de executare. (**dos. ex. nr. 222/2017**)

Având în vedere cererea de urmărire silită formulată de **creditorul AMARIUCAI Doru** cu domiciliul în București - 010742, Calea Grivitei nr. 148, sc. 3, et. 7, ap. 95, Sector 1 și cu domiciliul ales în Brașov - 500103, Str. Titulescu Nicolae nr. 36, ap. 14, Judetul Brașov, la **FUNARU SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, admisă prin încheierea din data de 16.02.2022 prin care s-a dispus înregistrarea acesteia și deschiderea dosarului de executare silită împotriva **debitorilor STANCIU Mariana** cu domiciliul în Sat Simon - 507028, Str. Valea Tisei nr. 3, Comuna Bran, Judetul Brașov și **STANCIU Cristian (decedat)**, prin curator special Av. SCURTESCU Adrian, cu sediul în Rasnov - 505400, Str. Republicii nr. 2, Judetul Brașov, precum și încheierea din data de 23.03.2022, prin care s-a încuviințat executarea silită a titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr. 1305/02.07.2021 pronunțată de Judecătoria Zarnesti**, inclusiv plata cheltuielilor de executare. (**dos. ex. nr. 70/2022**)

Astăzi, data și orele de mai sus, la verificarea dosarului executiv am constatat **ca în cuprinsul publicității de vânzare, anutului din ziar și a extrasului din publicație, toate din data de 11.09.2023**, s-a menționat că licitația publică pentru vânzarea imobilului situat în **Sat Simon - 507028, Str. Valea Tisei nr. 3, Comuna Bran, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 100536 - Bran, nr. cad. 100536 la A1 și 100536-C1 la A1.1, nr. top. 3571/5/1, proprietatea debitorului STANCIU Cristian** ce va avea loc la data de **09.10.2023, orele 10:00** se va ține la sediul biroului din Brașov - 500102, B-dul 15 Noiembrie nr. 84, bl. C26, et. 1, ap. 1, Judetul Brașov, dar în realitate **licitația va avea loc noul sediu al biroului executorului judecătoresc din Brașov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brașov, la aceeași dată și la aceeași ora.**

Având în vedere cele consemnate anterior, urmează să se facă îndreptarea erorii materiale, conform dispozițiilor art. 656 alin. (2) C.proc.civ. și art. 57 din Legea nr. 188/2000.

Despre îndreptare se va face mențiune în toate exemplarele actelor arătate mai sus.

Astfel în conformitate cu dispozițiile art. 679 C.proc.civ. am încheiat prezentul proces-verbal, la sediul biroului nostru.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

