



Dosar de executare nr. 1378/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE MOBILIARA NR. 1 (CF 51422 Astileu)
Emisa azi 25.09.2023

Subsemnatul Girdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 657/2023 pronunțată de Judecătoria Alesd, a titlului executoriu Bilet la ordin PIR3AB 0161136, emis la data de 02.11.2021, scadent la data de 09.06.2023 și a încheierii nr. 4 din 25.09.2023, prin care se dispune obligarea debitorului UNGUR Radu Dan cu domiciliul în Chistag - 417022, nr. 157G, Județul Bihor, la plata sumei de 404.397,62 Lei, sumă compusă din 386.921,97 Lei Reprezentand debit neachitat și suma de 17.475,65 Lei reprezentand cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor OSCAR DOWNSTREAM S.R.L., cu sediul în Magurele - 077125, Str. Atomistilor nr. 14, Județul Ifov, cu adresa de corespondență: Eminescu Office - Etaj 6, Str. Mihai Eminescu nr. 108 - 112, Sector 2, București,

în conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală ca, în data 25.10.2023 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Chistag, Județul Bihor, imobil înscris în C.F. 51422 Astileu, nr. cadastral 51422, nr. top. 51422, reprezentand teren intravilan în suprafața de 2.238 mp, proprietatea tertului dobanditor Secara Catalin Florin cu domiciliul în Butani, nr. 9A, Județul Bihor.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 77.700 lei și a fost stabilit de expert Badea Radu, raportul de expertiza fiind depus la dosarul executiional.

Prețul de începere a licitației este de 77.700 Lei.

Prezentă publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afisată la data de 25.09.2023 la sediul B.E.J. Girdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situații imobilului urmarit, la sediul primariei în a carei raza teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care prețind vreun drept asupra imobilului urmarit sa îl anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.pr.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, avand asupra lor cartea de identitate și sa prezinte oferte de cumparare pana înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. j) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc în contul de contsemnari nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. - 25817582, pana înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 7.770 lei reprezentând 10% din prețului de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.